

Số: 1639 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
Dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/ 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/ 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định khóa XIII kỳ họp thứ 04 về chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định khóa XIII kỳ họp thứ 19 về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về phê duyệt dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 128/TTr-SXD ngày 09/5/ 2025; đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 963/TTr-BQLDA ngày 28/4/2025 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Bình Định.

3. Địa điểm xây dựng:

a) Địa điểm số 01: Số 684 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Địa điểm số 02: Tổ 5, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

5. Chủ đầu tư:

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Định (nay là Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Bình Định) làm chủ đầu tư các hạng mục: Khoa điện, Khoa cơ khí, Hạ tầng kỹ thuật, Khoa công nghệ ô tô và các hạng mục khác.

Các hạng mục bổ sung: Khoa điện (phần điện, phần camera giám sát), Khoa cơ khí (phần điện, phần camera giám sát), Hạ tầng kỹ thuật (Hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC, Cây xanh cảnh quan, Hệ thống cấp điện), Khoa công nghệ ô tô (Nhà bảo dưỡng ô tô, Cải tạo, sửa chữa Tường rào, cổng ngõ, thiết bị camera giám sát).

b) Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn làm chủ đầu tư các hạng mục: Mua sắm trang thiết bị cho các khoa phòng và vận chuyển trang thiết bị đến địa điểm mới; Cải tạo, sửa chữa Khu giảng đường, Thư viện, Khu Ký túc xá B;

Các hạng mục bổ sung: Cải tạo, sửa chữa Nhà ăn (khoảng 400 chỗ); Cải tạo, sửa chữa Nhà thi đấu đa năng; Hệ thống nhà vệ sinh, khán đài bên ngoài Nhà thi đấu đa năng; Xây dựng hệ thống mương thoát nước; đường bê tông nội bộ xung quanh Nhà ăn, Nhà thi đấu đa năng; Đầu tư mua sắm trang thiết bị cho các khoa (Khoa Du lịch - dịch vụ, kỹ thuật nông nghiệp), phòng ban và hệ thống

camera giám sát của nhà trường.

6. Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung:

a) Đối với các hạng mục do Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Bình Định làm chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định - Công ty TNHH kỹ thuật xây dựng Bình Định - Công ty TNHH tư vấn xây dựng và môi trường Nam Phương - Công ty TNHH phát triển công nghệ Việt Long. Trong đó:

- Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật (San nền, Hệ thống giao thông, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống thoát nước thải, Hệ thống cấp nước và PCCC, Cây xanh cảnh quan, Kè gia cố) và Hệ thống cấp điện do Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Môi trường Nam Phương và Công ty TNHH Phát triển Công nghệ Việt Long lập.

- Hạng mục: Khoa điện, Khoa cơ khí, Khoa Công nghệ ô tô và các hạng mục phụ trợ do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Bình Định lập.

b) Đối với các hạng mục do Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn làm chủ đầu tư: Công ty TNHH kỹ thuật xây dựng Bình Định.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm B, công trình dân dụng cấp III (Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng).

8. Nội dung, quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung:

a) Đối với các hạng mục do Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Bình Định làm chủ đầu tư: Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung theo chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 4872/UBND-VX ngày 27/6/2024; đồng thời bổ sung bổ sung phần chi phí tư vấn lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường và chi phí thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở phần việc Hệ thống cấp điện; cụ thể như sau:

a1) Khoa Công nghệ ô tô:

- Nhà bảo dưỡng ô tô: Bổ sung công việc đường dây điện động lực 3 pha và bổ sung các camera giám sát nhằm đảm bảo yêu cầu giảng dạy và đảm bảo an ninh.

- Cải tạo, sửa chữa Tường rào, cổng ngõ, sân bê tông, bồn hoa: Bổ sung và điều chỉnh nâng chiều cao tường rào phía sau thêm 1m.

a2) Khoa điện, Khoa cơ khí và các hạng mục phụ trợ:

- Khoa cơ khí (block A và B): Bổ sung khối lượng đường dây điện động

lực 3 pha và bổ sung các camera giám sát phục vụ giảng dạy, quản lý tài sản của nhà trường.

- Khoa điện (block A và B): Bổ sung các camera giám sát phục vụ giảng dạy, quản lý tài sản của nhà trường.

a3) Hạ tầng kỹ thuật và hệ thống cấp điện:

- Đường giao thông: Bổ sung mở rộng đoạn đường dân sinh bê tông xi măng hiện trạng từ 2m lên thành 3,5m, với chiều dài khoảng 127m. Kết cấu áo đường: Mặt đường BTXM đá 2x4 M300 dày 18cm; lót bạt nhựa; lớp cấp phối đất đồi đầm chặt K98 dày 30cm. Xây tường chắn đất cao 1m dọc trái tuyến phạm vi xây dựng mới mặt đường BTXM lộ giới 3,5m với chiều dài khoảng 381,8m. Tường xây đá chẻ, trên lớp đệm đá 2x4 dày 10cm. Trên đỉnh tường chắn đất bố trí các gờ chắn bánh xe cách nhau khoảng 50cm. Gờ chắn bánh xe có kích thước 20x25x50cm, bằng bê tông xi măng đá 1x2 M250, bên ngoài quét vôi hai nước.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC: Xây dựng tuyến ống cấp nước bằng uPVC D63mm dài khoảng 125m dọc theo đường dân sinh điều chỉnh để hoàn trả lại đường ống cấp nước hiện trạng. Điểm đầu đầu nối với đường ống cấp nước trên đường bê tông hiện trạng tại nút NC1.1, điểm cuối đầu nối với đường ống cấp nước hiện trạng tại nút NC1.2.

- Cây xanh cảnh quan: Bổ sung sân đường bê tông kết nối giao thông nội bộ giữa Khoa Điện tử - Tin học với Khu Giảng đường A, B, C và Khoa Văn hóa nghệ thuật, với tổng diện tích xây dựng khoảng 1.880m², nội dung công việc bao gồm: Xây dựng đường bê tông kết nối giao thông nội bộ, bề rộng đường 4,0m bằng bê tông xi măng đá 1x2 M200 dày 10cm, bên dưới lót lớp bạt nhựa và nền đất hiện trạng.

- Hệ thống cấp điện: Bổ sung 04 cột đèn chiếu sáng trang trí để chiếu sáng khuôn viên nội bộ giữa Khoa Điện tử - Tin học với Khu Giảng đường A, B, C và Khoa Văn hóa nghệ thuật.

a4) Bổ sung chi phí tư vấn lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường theo Công văn số 795/STNMT-CCBVMT ngày 05/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

a5) Bổ sung chi phí thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở phần việc Hệ thống cấp điện theo Công văn số 1604/SCT-QLNL ngày 30/9/2022 của Sở Công Thương.

* Lý do điều chỉnh, bổ sung: Trong quá trình thi công, theo đề nghị của chủ

đầu tư: cần bổ sung một số nội dung công việc tại mục 2 khoản này để đảm bảo nhu cầu giảng dạy, an ninh (Theo Công văn số 962/BQLDA-DA1 ngày 22/6/2024 của Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Định nay là Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Bình Định).

b) Đối với các hạng mục do Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn làm chủ đầu tư: Điều chỉnh, bổ sung dự án theo chủ trương đầu tư đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 07/11/2024; cụ thể như sau:

b1) Cải tạo, sửa chữa Nhà ăn (khoảng 400 chỗ):

- Hiện trạng: Công trình có quy mô 02 tầng nổi, chiều cao công trình 11,97m so với cốt 0,00, nền cao 0,75m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 684,7m², tổng diện tích sàn khoảng 1.076,7m².

- Giải pháp cải tạo, sửa chữa:

+ Tháo dỡ nhà lò hơi, kho than, mái tôn, đan bê tông chống nóng mái bằng, hồ nước mái và một số đoạn tường nhà bị hư hỏng nặng; bố trí lại công năng khu vực bếp cho phù hợp với yêu cầu sử dụng; cải tạo lại thang bộ trong nhà, lối thoát nạn cho phù hợp với quy định PCCC; bố trí lại khu vệ sinh chung, bổ sung phòng vệ sinh và ram dốc cho người khuyết tật; bổ sung khu vực lavabo rửa tay bên ngoài phòng ăn.

+ Sàn lát lại toàn bộ sàn bằng gạch granite. Tường trám vá, xây mới một số đoạn tường hư hỏng và sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà; thay mới gạch ốp xung quanh; tường các phòng ăn, bếp ốp gạch ceramic. Mái, sân thay mới toàn bộ ngói ốp rìa mái xung quanh nhà; lắp mới xà gồ, mái tôn trên ô thông tầng mái phòng ăn tầng 2; lắp mới mái tôn khu vực hành lang giáp sân trong khu bếp; lắp gạch chống nóng khu vực mái bằng; chống thấm toàn bộ sân. Khu vệ sinh xây mới; sàn lát gạch ceramic chống trượt; tường ốp gạch ceramic đến trần; đóng trần thạch cao chống ẩm; lắp dựng các vách ngăn, cửa bằng tấm compact; lắp mới các thiết bị vệ sinh. Cầu thang, bậc cấp ốp đá granite; lắp mới toàn bộ lan can inox, bổ sung tay vịn inox trên các lan can xây gạch để đảm bảo chiều cao an toàn, bổ sung tay vịn inox tại bậc cấp vào sảnh chính; nền ram dốc lát đá granite khò nhám mặt. Hệ thống lam BTCT ô cầu thang bộ trong nhà tháo dỡ toàn bộ và thay thế bằng hệ vách kính, cửa sổ khung nhôm kính. Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ, sử dụng hệ khung nhôm kính; lắp đặt màn che nắng cho các cửa sổ.

b2) Cải tạo, sửa chữa Nhà thi đấu đa năng:

- Hiện trạng: Công trình có quy mô 02 tầng nổi, chiều cao công trình 11,18m so với cốt 0,00, nền cao 1,08m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 1.238,3m², tổng diện tích sàn khoảng 1.639,1m².

- Giải pháp cải tạo, sửa chữa: Công trình có quy mô 02 tầng nổi, chiều cao công trình 11,43m so với cốt 0,00, nền cao 1,08m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 1.183,2m², tổng diện tích sàn khoảng 1.584m².

+ Tháo dỡ sân khấu và các phòng phụ trợ 2 bên sân khấu, mở thêm lối đi ra sau công trình; cải tạo khu vệ sinh chung, bổ sung phòng vệ sinh cho người khuyết tật; bổ sung ram dốc dành cho người khuyết tật, xe sửa chữa có thể vào bên trong công trình; cải tạo lối đi, hành lang xung quanh công trình.

+ Sàn lát lại toàn bộ sàn bằng gạch granite; trám vá và tạo phẳng lại khu vực sàn thi đấu, trải sàn bằng tấm lót cao su tổng hợp, mặt phủ PVC chuyên dụng. Tường trám vá và sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà; thay mới gạch ốp các cột xung quanh; tường khu vực sàn thi đấu được ốp bằng tấm lót cao su tổng hợp, mặt phủ PVC chuyên dụng. Mái, sê nô thay mới toàn bộ xà gồ thép phần rìa mái; cạo rỉ sét và sơn lại toàn bộ kết cấu thép đỡ mái; lợp lại toàn bộ mái tôn bằng tôn PU chống nóng; lắp mới máng tôn thu nước mái; chống thấm sê nô. Khu vệ sinh cải tạo lại; sàn lát gạch ceramic chống trượt; tường ốp gạch ceramic cao đến trần; đóng trần thạch cao chống ẩm; lắp dựng các vách ngăn, cửa bằng tấm compact; lắp mới các thiết bị vệ sinh. Cầu thang, bậc cấp ốp đá granite; lắp mới toàn bộ lan can inox, bổ sung tay vịn inox trên các lan can xây gạch để đảm bảo chiều cao an toàn, bổ sung tay vịn inox tại bậc cấp vào sảnh chính; nền ram dốc lát đá granite khô nhám mặt. Hệ thống lam BTCT khu vực đầu hồi nhà tháo dỡ toàn bộ và thay thế bằng hệ lam nhôm sơn tĩnh điện, có tay gạt đóng mở. Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ, sử dụng hệ khung nhôm kính; lắp đặt màn che nắng cho các cửa sổ.

b3) Hệ thống nhà vệ sinh, khán đài bên ngoài Nhà thi đấu đa năng:

- Nhà vệ sinh (số lượng 02) nằm phía sau Nhà thi đấu đa năng: Công trình có quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình 4,45m so với cốt 0,00, nền cao 0,15m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 80,9m²/nhà, tổng diện tích xây dựng khoảng 161,8m².

- Khán đài bên ngoài (số lượng 01) nằm trên Nhà vệ sinh và phía sau Nhà thi đấu đa năng: Công trình có quy mô 01 tầng nổi, chiều cao công trình 9,59m so với cốt 0,00, nền cao 0,15m so với cốt sân, diện tích xây dựng khoảng 200m².

- Móng nông (băng 01 phương) BTCT cấp độ bền B20 (M250) đặt trên nền tự nhiên, móng tường xây đá chẻ. Hệ khung cột, dầm, sàn bậc cấp bằng BTCT

cấp độ bền B20 (M250) kết hợp hệ khung vì kèo thép chịu lực. Mái vì kèo thép phía trên lợp tôn PU.

- Nền khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt, sàn khu khán đài bên ngoài sơn epoxy. Tường xây gạch. Tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic đến trần; đóng trần thạch cao chống ẩm; lắp dựng các vách ngăn, cửa bằng tấm compact; lắp mới các thiết bị vệ sinh. Toàn bộ công trình trát VXM và sơn nước hoàn thiện. Cửa đi, cửa sổ sử dụng hệ khung nhôm kính.

b4) Xây dựng hệ thống mương thoát nước; đường bê tông nội bộ xung quanh Nhà ăn, Nhà thi đấu đa năng:

- Hệ thống mương thoát nước: gồm ống HDPE D200mm kết hợp hố thu và hố ga thoát nước mưa.

- Đường bê tông nội bộ: Diện tích xây dựng khoảng 1.783,7m², đổ bê tông cấp độ bền B15 (M200), xoa nền tạo nhám và cắt khe hoàn thiện.

b5) Đầu tư mua sắm trang thiết bị cho các khoa (Khoa Du lịch - dịch vụ, kỹ thuật nông nghiệp), phòng ban và hệ thống camera giám sát của nhà trường.

* Lý do điều chỉnh, bổ sung: Theo báo cáo của chủ đầu tư: các hạng mục Nhà ăn, Nhà thi đấu đa năng hiện nay đã xuống cấp, hư hỏng; hệ thống nhà vệ sinh, khán đài bên ngoài Nhà thi đấu đa năng chưa được đầu tư; trang thiết bị cho các khoa (Du lịch - Dịch vụ, Kỹ thuật nông nghiệp) đã lạc hậu, không đáp ứng yêu cầu đào tạo. Do đó cần phải đầu tư xây dựng nhằm đảm bảo hoạt động chuyên môn của nhà trường, góp phần đạt mục tiêu Trường Cao đẳng chất lượng cao.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Phụ lục 03 kèm theo Tờ trình số 963/TTr-BQLDA ngày 28/4/2025 của Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Bình Định.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng sau điều chỉnh, bổ sung: **346.286.526.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi sáu tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Tổng mức đầu tư xây dựng của dự án sau điều chỉnh, bổ sung không thay đổi so với tổng mức đầu tư xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03/6/2022.

Cụ thể:

- Tổng mức đầu tư xây dựng các hạng mục điều chỉnh, bổ sung:

ST T	Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng	TMĐT điều chỉnh, bổ sung các hạng mục do Trường CDKTCN Quy Nhơn làm chủ đầu tư	TMĐT điều chỉnh, bổ sung các hạng mục do Ban QLDA giao thông và dân dụng tỉnh làm chủ đầu tư	TMĐT điều chỉnh, bổ sung
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
1	Chi phí BT, HT và TĐC	0	0	0
2	Chi phí xây dựng	11.952.977.868	3.011.374.000	14.964.351.868
3	Chi phí thiết bị	10.351.800.000	39.149.000	10.390.949.000
4	Chi phí QLDA	377.458.123	0	377.458.123
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	806.854.375	119.011.000	925.865.375
6	Chi phí khác	125.984.853	33.307.000	159.291.853
7	Chi phí dự phòng	2.361.507.521	0	2.361.507.521
	Tổng mức đầu tư	25.976.582.740	3.202.841.000	29.179.423.740

- Tổng mức đầu tư xây dựng dự án sau điều chỉnh, bổ sung:

Đơn vị tính: Đồng.

ST T	Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng	Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh	TMĐT điều chỉnh, bổ sung	TMĐT sau điều chỉnh, bổ sung
	(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)
1	Chi phí BT, HT và TĐC	70.560.960.000	0	70.560.960.000
2	Chi phí xây dựng	175.120.808.000	14.964.351.868	190.085.159.868
3	Chi phí thiết bị	56.046.625.000	10.390.949.000	66.437.574.000
4	Chi phí QLDA	3.816.719.000	377.458.123	4.194.177.123
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	9.396.660.000	925.865.375	10.322.525.375
6	Chi phí khác	2.059.589.000	159.291.853	2.218.880.853
7	Chi phí dự phòng (* ¹)	29.285.165.000	-26.817.916.219	2.467.248.781
	Tổng mức đầu tư	346.286.526.000	0	346.286.526.000

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn chi phí dự phòng còn lại của dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện theo khoản 14 Điều 1 Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

14. Các nội dung khác: Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng các nội

¹ (*) Chi phí dự phòng là giá trị còn lại trong tổng mức đầu tư xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 16/3/2023.

dung đã cam kết nêu tại Phụ lục 01 kèm theo Tờ trình số 963/TTr-BQLDA ngày 28/4/2025, cụ thể:

a) Cập nhật quy mô các hạng mục điều chỉnh, bổ sung của dự án vào đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định (nay là Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn), phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và thực hiện thủ tục lập, trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phù hợp theo quy định.

b) Tích hợp hồ sơ môi trường các hạng mục điều chỉnh, bổ sung của dự án vào Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường để trình UBND tỉnh xem xét, cấp Giấy phép môi trường theo quy định.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 và Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Bình Định và Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn chịu trách nhiệm thực hiện triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực XIII; Giám đốc Ban QLDA các công trình giao thông và dân dụng tỉnh; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghệ Quy Nhơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K14, K9.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang