

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký
thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 22/3/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-HĐ ngày 01/4/2025 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo số 82/BC-SCT ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, huyện Tây Sơn.

2. Địa điểm thực hiện: Thôn Kiên Long, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: 75 ha.

4. Mục tiêu đầu tư của dự án:

- Nhằm tạo quỹ đất để thu hút đầu tư của các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất vào địa bàn.

- Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, cải thiện thu nhập và nâng cao mức sống cho lao động nông thôn, góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động theo hướng tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp và tỷ trọng đóng góp của ngành công nghiệp trong cơ cấu kinh tế; tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện.

- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp theo hướng khoa học.

5. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 75 ha, bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến (m_1+m_2): **320.557.094.000 đồng** (Ba trăm hai mươi tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn), trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m_1): **252.240.539.000 đồng** (chưa bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m_2): **68.316.555.000 đồng**.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 8 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.

- Tháng 9 năm 2025: Khởi công xây dựng dự án.

- Tháng 10 năm 2026: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

9. Tên nhà đầu tư đáp ứng tiêu chí để thực hiện dự án: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Đồi Hòa Sơn, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật; thông báo, hướng dẫn, yêu cầu nhà đầu tư đề xuất mức giá trần cho thuê đất đối với nhà đầu tư thứ cấp thu hút vào Cụm công nghiệp đảm bảo phù hợp theo

quy định, trên cơ sở đó Sở Công Thương chủ trì, kiểm tra để thống nhất thực hiện phù hợp theo quy định.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đảm bảo các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, các quy định khác có liên quan và các cam kết của nhà đầu tư trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, tuân thủ quy định của pháp luật Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Hội đồng đánh giá lựa chọn CĐT;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]

Nguyễn Tự Công Hoàng