

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Công ty Xăng dầu Bình Định để sử dụng vào mục đích làm Cửa hàng kinh doanh Gas tại số 683 đường Trần Hưng Đạo, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của Công ty Xăng dầu Bình Định (ngày 26/4/2025) và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 318/TTr-SNNMT ngày 29/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Xăng dầu Bình Định (địa chỉ: 85 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn) sử dụng 235,6m² đất, thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 05, Phường Lê Hồng Phong (nay là phường Thị Nại), thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLCL-CNDV 01 – 2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 18/7/2024.

- Mục đích sử dụng đất: Cửa hàng kinh doanh Gas.

- Thời hạn sử dụng đất là: 50 năm kể từ ngày 19/3/1994 (theo điểm b khoản 2 Điều 142 và Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 quy định sử dụng đất có thời hạn).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm (theo điểm 1 Điều 28, Điều 120 và Điều 142 Luật Đất đai năm 2024 quy định về cho thuê đất).

- Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Bình Định sau khi đã nộp phí, lệ phí theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty Xăng dầu Bình Định theo quy định.

3. Công ty Xăng dầu Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Thị Nại, Giám đốc Công ty Xăng dầu Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh