

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Liên.
Địa chỉ: Thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Liên ở thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 62/BC-SNNMT ngày 21 tháng 3 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 1499/SNNMT-TTr ngày 26 tháng 4 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Liên ở thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Quyết định số 6669/QĐ-XPHC và Quyết định số 6672/QĐ-XPHC ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà về hành vi chiếm đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn; Quyết định số 7429/QĐ-CCXP và Quyết định số 7430/QĐ-CCXP ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà. Yêu cầu giải quyết cho tồn tại ngôi nhà bà đã xây dựng năm 2024 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà để ổn định cuộc sống.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 08 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 9639/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Liên ở thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, theo đó: *Không công nhận nội dung bà Trần Thị Liên khiếu nại.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Trần Thị Liên gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Diện tích đất bà Trần Thị Liên khiếu nại có nguồn gốc: Theo Bản đồ địa chính năm 2002 thửa đất số 97, tờ bản đồ số 6, diện tích 170,4m², loại đất có ký hiệu V (vườn) và thửa đất số 98, tờ bản đồ số 6, diện tích 149,7m², loại đất có ký hiệu V (vườn), do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý.

Theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2013: Thửa đất số 97 được đo đạc thành thửa đất số 22, tờ bản đồ số 46, diện tích 167,7m², loại đất ONT (đất ở nông thôn), ghi tên chủ sử dụng là ông Trần Văn Chung và thửa đất số 98 được đo đạc thành thửa đất số 21, tờ bản đồ số 46, diện tích 143,2m², loại đất ONT (đất ở nông thôn), ghi tên chủ sử dụng là ông Dương Thành Khoa.

Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng xác nhận việc ghi loại đất ONT, ghi tên chủ sử dụng là ông Trần Văn Chung và ông Dương Thành Khoa tại 02 thửa đất số 21 và số 22 nêu trên là không đúng với hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm năm 2013; vì thực tế hiện trạng là đất trống, ông Chung và ông Khoa không sử dụng đất tại vị trí này.

Ngày 09 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3715/QĐ-UBND về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư xã Mỹ Thắng (trong đó có thửa đất số 22 được quy hoạch thành lô đất số 01). Đến năm 2024, hiện trạng 02 thửa đất nêu trên vẫn là đất trống, trên đất không có tài sản, không có cây trồng và chưa được Nhà nước có Quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng.

2. Về việc xử lý vi phạm hành chính:

Ngày 05 tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng kiểm tra hiện trường phát hiện và lập Biên bản xác định bà Trần Thị Liên đã tự ý chiếm đất xây dựng công trình trái phép với tổng diện tích 125,07m² tại thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, cụ thể: Diện tích 74,255m² (trong đó: Diện tích xây dựng nhà là 61,05m²; mái hiên 13,205m²; tường rào dài 10,15m và cao 1,2m) tại thửa đất số 21 và diện tích 50,815m² (trong đó: Diện tích xây dựng nhà là 42,55m²; mái hiên 8,265m²; tường rào dài 21,65m và cao 1,2m) tại lô đất số 01 thuộc thửa đất số 22. Trước khi xây dựng nhà tại vị trí này, bà Liên đã có nhà ở tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 42, diện tích 492,2m² (gồm: 200m² đất ở và 292,2m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

Cùng ngày 05 tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Biên bản vi phạm hành chính số 39/BB-VPHC và số 40/BB-VPHC đối với bà Trần Thị Liên về hành vi chiếm đất chưa sử dụng, đất phi nông nghiệp (đất ở) tại khu vực nông thôn để xây dựng nhà ở trái phép theo quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ). Đồng thời, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng đã chuyển hồ sơ, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ xử phạt theo thẩm quyền tại Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024 và Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024.

Ngày 29 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 6669/QĐ-XPHC và Quyết định số 6672/QĐ-XPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Liên về hành vi chiếm đất phi

nông nghiệp, đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn với tổng số tiền phạt là 17.500.000 đồng; buộc bà Trần Thị Liên khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm.

Ngày 27 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7429/QĐ-CCXP và Quyết định số 7430/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Trần Thị Liên.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2382/UBND-TD ngày 26 tháng 3 năm 2025, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Liên vào ngày 24 tháng 4 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Liên của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 62/BC-SNNMT ngày 21 tháng 3 năm 2025, theo đó:

Việc bà Trần Thị Liên khiếu nại Quyết định số 6669/QĐ-XPHC và Quyết định số 6672/QĐ-XPHC ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà về hành vi chiếm đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn; Quyết định số 7429/QĐ-CCXP và Quyết định số 7430/QĐ-CCXP ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà. Yêu cầu giải quyết cho tồn tại ngôi nhà bà đã xây dựng năm 2024 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà để ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

- Phần diện tích đất bà Trần Thị Liên khiếu nại có nguồn gốc là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý và đất phi nông nghiệp đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư xã Mỹ Thắng; việc bà Liên tự ý sử dụng đất xây dựng nhà ở khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép là hành vi bị nghiêm cấm trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 11 Luật Đất đai năm 2024; hành vi của bà Liên là hành vi chiếm đất theo quy định tại điểm a khoản 1 và điểm a khoản 4 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP của Chính phủ*); bà Liên sử dụng đất không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp cho đăng ký đất đai quy định tại điểm b khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

- Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Hồ sơ xử lý vi phạm hành chính và chuyển hồ sơ, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ xử phạt theo thẩm quyền; Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Liên về hành vi chiếm đất và buộc trả lại đất là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Trần Thị Liên khiếu nại Quyết định số 6669/QĐ-XPHC và Quyết định số 6672/QĐ-XPHC ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà về hành vi chiếm đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn; Quyết định số 7429/QĐ-CCXP và Quyết định số 7430/QĐ-CCXP ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà. Yêu cầu giải quyết cho tồn tại ngôi nhà bà đã xây dựng năm 2024 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà để ổn định cuộc sống; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 9639/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Liên ở thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Liên trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Liên không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh