

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dư (hộ bà Lê Thị Cước)

Địa chỉ: Tổ 1, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dư (là con, đại diện hộ bà Lê Thị Cước, chết) ở tổ 1, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 233/TTT-P3 ngày 19/3/2025 và Văn bản số 334/TTT-P3 ngày 23/4/2025 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dư, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giao thêm cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để thuận lợi cho các anh, chị, em trong gia đình xây dựng nhà ở, do ảnh hưởng Dự án đường Long Vân – Gò Tù, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn.

Ngày 06/01/2025, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu là không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dư, Nguyễn Thanh Nông (đại diện hộ bà Lê Thị Cước) về yêu cầu giao thêm đất tái định cư.

Không đồng ý kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Văn Dư có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Thực hiện dự án đường Long Vân – Gò Tù, hộ bà Lê Thị Cước bị thu hồi 1.347,9m², một phần thửa đất số 206, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.345,66m², loại đất ở và vườn ươm. Diện tích còn lại của thửa đất là 1.950,4m². Trên đất có ngôi nhà của bà Lê Thị Cước kê khai 91,34m², nhà của ông Nguyễn Thanh Nông (con bà Cước) kê khai 103,8m² và nhà của ông Nguyễn Văn Dư (con bà Cước) kê khai 59,5m². Tổng diện tích nhà trên đất là 254,64m².

UBND phường Trần Quang Diệu xác nhận nguồn gốc như sau: Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996, phần diện tích thu hồi thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 06, diện tích $3.345,66m^2$, loại đất ở và vườn thừa. Thửa đất này của ông Nguyễn Tấn Hàm và bà Lê Thị Cước được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00555 ngày 28/5/2001, diện tích $3.345,66m^2$ (gồm $200m^2$ đất ở và $3.145,66m^2$ đất vườn thừa); hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp. Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; nhà xây dựng trước năm 1975; hiện hộ không còn chỗ ở nào khác ngoài nhà ở trên thửa đất này.

- **Về bồi thường, hỗ trợ:** Theo phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 02/02/2017, điều chỉnh bổ sung tại các Quyết định số: 6742/QĐ-UBND ngày 14/9/2017, số 6691/QĐ-UBND ngày 30/8/2021, số 5267/QĐ-UBND ngày 09/6/2023, hộ gia đình bà Lê Thị Cước (trong đó có hộ con là Nguyễn Thanh Nông, Nguyễn Văn Dư) được bồi thường, hỗ trợ như sau:

+ Bồi thường đất ở diện tích $254,64m^2$, trong đó: bồi thường $200m^2$ theo Giấy chứng nhận; bồi thường đất ở $54,64m^2$ đối với diện tích xây dựng nhà vượt so Giấy chứng nhận, trừ 50% tiền sử dụng đất theo quy định.

+ Bồi thường đất vườn diện tích $1.093,26m^2$.

+ Hỗ trợ đất vườn bằng 50% giá trị đất ở bồi thường đối với diện tích $185,2m^2$ (áp dụng văn bản số 746/UBND-TH ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh về chủ trương hỗ trợ, bổ sung trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình tuyến đường Long Vân – Gò Tú). Không tính hỗ trợ đủ $500m^2$ là vì hộ thuộc diện giải tỏa 01 phần, nên tính hỗ trợ theo tỷ lệ diện tích đất thu hồi;

+ Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, công trình vật kiến trúc, cây trồng và các khoản hỗ trợ khác như: hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

- **Về đất tái định cư:** UBND thành phố xét giao cho hộ gia đình bà Lê Thị Cước 02 lô đất tái định cư có tổng diện tích $312m^2$, cụ thể:

+ Lô đất số 31-C, diện tích $108m^2$, đường ĐS1a, thuộc khu dân cư HH1-HH2 phường Trần Quang Diệu;

+ Lô đất số 30-C, diện tích $204m^2$, đường ĐS1a, thuộc khu dân cư HH1-HH2 phường Trần Quang Diệu.

Ông Nguyễn Văn Dư không đồng ý với kết quả bồi thường hỗ trợ, ông khiếu nại. Sau khi kiểm tra theo nội dung khiếu nại, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu là không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dư, Nguyễn Thanh Nông về yêu cầu giao thêm đất tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2391/UBND-TD ngày 26/3/2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Dư vào ngày 23/4/2025, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 233/TTT-P3 ngày 19/3/2025, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dư, vì UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dư tại Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Văn Dư không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Văn Dư khiếu nại yêu cầu giao thêm cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư để thuận lợi cho các anh, chị, em trong gia đình xây dựng nhà ở, do ảnh hưởng Dự án đường Long Vân – Gò Tù, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Theo kết quả kiểm kê thì trên thửa đất có 03 ngôi nhà của 03 hộ, nhà của hộ bà Lê Thị Cước (đã chết năm 2023) diện tích 91,34m², nhà của ông Nguyễn Thanh Nông (con bà Cước) 103,8m² và nhà của ông Nguyễn Văn Dư (con bà Cước) 59,5m². Tổng diện tích nhà trên đất là 254,64m², diện tích nhà xây dựng vượt so với diện tích đất ở đã được cấp GCN QSDĐ. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn lập phương án bồi thường được Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt bồi thường cho hộ bà Lê Thị Cước 254,64m² đất ở và giao 02 lô đất tái định cư có tổng diện tích 312m². Hộ bà Lê Thị Cước đã được giao đất tái định cư nhiều hơn diện tích đất ở bị thu hồi. Như vậy, việc UBND thành phố Quy Nhơn giao đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Cước, (trong đó có hộ ông Nguyễn Thanh Nông, Nguyễn Văn Dư) là đã có xem xét các cặp vợ chồng, số nhân khẩu sinh sống trên thửa đất.

- UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối ông Nguyễn Văn Dư ở tổ 1, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Dư ở tổ 1, khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Dư trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Dư không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Dư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn TỰ Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn TỰ Công Hoàng