

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Tấn.

Địa chỉ: Thôn 10, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Tấn ở thôn 10, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 56/BC-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 1498/SNNMT-TTr ngày 26 tháng 4 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Tấn ở thôn 10, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường và tái định cư do việc Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thu hồi thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 06 tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ của gia đình bà đang sử dụng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cao Thị Lào.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 18 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7225/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Tấn ở thôn 10, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, theo đó: *Không công nhận nội dung bà Huỳnh Thị Tấn khiếu nại yêu cầu bồi thường, cấp đất tái định cư khi thu hồi thửa đất số 1098 của gia đình bà.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Huỳnh Thị Tấn gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc ban hành Bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp; Ủy ban

nhân dân huyện Phù Mỹ đã cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng (*hộ có 07 nhân khẩu*) và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00214/QSDĐ ngày 09 tháng 5 năm 1997 do bà Huỳnh Thị Tấn đứng tên chủ hộ (*bà Tấn là con dâu ông Nguyễn Hoàng*) với tổng diện tích là 1.936m² tại 04 thửa đất (*trong đó có thửa đất số 1098 nêu trên*), cụ thể:

Stt	Số thửa	Diện tích	Tờ BĐ	Loại đất	Ghi chú
1	374c	246	6	Lúa	
2	573b	540	6	Lúa	
3	1193	500	6	Lúa	
4	1098	200	6	T (đất ở)	
		450		Vườn	

Qua kiểm tra, tại thời điểm cân đối giao quyền sử dụng đất, ông Nguyễn Hoàng là chủ hộ (*trong hộ có bà Huỳnh Thị Tấn*) và Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện Văn bản thỏa thuận của hộ gia đình thống nhất cho bà Huỳnh Thị Tấn đại diện đứng tên chủ hộ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi phát hiện sai sót, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng đã có Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2009 đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thu hồi thửa đất 1098 để cấp lại cho chủ hộ là bà Cao Thị Lào, vì thời điểm này ông Nguyễn Hoàng đã chết.

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 112/TTr-TNMT ngày 24 tháng 6 năm 2009, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đã ban hành Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2009 thu hồi thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 6, diện tích 650m² (*gồm 200m² đất ở và 450m² đất vườn*) do Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giao quyền sử dụng đất theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 cho hộ bà Huỳnh Thị Tấn tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00214/QSDĐ ngày 09 tháng 5 năm 1997; lý do: *Khi cân đối giao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/CP, thửa đất số 1098 của bà Cao Thị Lào, nhưng khi đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Huỳnh Thị Tấn đã đăng ký đứng tên bà là không đúng.* Đồng thời, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cao Thị Lào tại thửa đất 1098 theo quy định của Luật đất đai năm 2003.

Hiện nay, bà Cao Thị Lào đã chết và ông Lê Ngọc Thiện (*con của bà Lào*) đang sử dụng, sinh sống tại thửa đất 1098 nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1666/UBND-TD ngày 04 tháng 3 năm 2025, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Huỳnh Thị Tấn vào ngày 24 tháng 4 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Huỳnh Thị Tấn

của Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) tại Văn bản số 56/BC-STNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025, theo đó:

Việc bà Huỳnh Thị Tấn khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường và tái định cư liên quan đến việc Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thu hồi thửa đất số 1098 của gia đình bà đang sử dụng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cao Thị Lào là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

+ Khi thực hiện cân đối giao quyền sử dụng đất, thửa đất số 1098 thuộc quyền sử dụng của bà Cao Thị Lào (*mẹ chồng của bà Huỳnh Thị Tấn*), nhưng khi đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên bà Huỳnh Thị Tấn là không đúng; do đó, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định thu hồi thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 6 để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cao Thị Lào.

+ Việc Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thu hồi thửa đất số 1098 để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cao Thị Lào là đúng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 42 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003 (*quy định về việc đính chính, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*), không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, nên không thực hiện bồi thường, tái định cư.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Huỳnh Thị Tấn khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường và tái định cư liên quan đến việc Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thu hồi thửa đất số 1098 của gia đình bà đang sử dụng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cao Thị Lào; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 7225/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Tấn ở thôn 10, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Tấn trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Huỳnh Thị Tấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Huỳnh Thị Tấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh