

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả xác định nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch của dự án Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 24/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình: Khu du lịch Thủy liệu pháp Kỳ Co - Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh quyết định cho Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Kết luận số 169-KL/ĐU ngày 06/5/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2020 - 2025 tại Hội nghị lần thứ 10 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo Quyết định số 210/QĐ-BQL ngày 06/6/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 99/TTr-BQL ngày 06/5/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 29/HĐTĐGD ngày 05/5/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 056/2025/794 ngày 06/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá MHD).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả xác định nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch của dự án Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý tại Khu kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Chênh lệch tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch:

STT	Nội dung	Diện tích (m ²)	Số tiền (đồng)
1	Tiền thuê đất theo quy hoạch mới (Quyết định số 210/QĐ-BQL ngày 06/6/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế)	322.228,0	572.106.810.605
2	Tiền thuê đất theo quy hoạch cũ (Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 24/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh)	357.028,0	151.764.744.226
Chênh lệch tiền thuê đất Nhà đầu tư phải nộp do điều chỉnh quy hoạch (1-2)			420.342.066.379

2. Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu XIII; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD;
- PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

Thư ký

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh