

Số: 1608/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 13 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán đầu tư hoàn thành Hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất do GPMB để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Thị Nại Eco Bay) tại Khu A2 thuộc Khu Đô Thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán;

Theo Công văn số 6127/UBND-TH ngày 25/08/2023 của UBND tỉnh về việc quyết toán hạng mục bồi thường, GPMB dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 133/TTr-STC ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành, với nội dung như sau:

- Tên hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất do GPMB để thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (Thị Nại Eco Bay) tại Khu A2 thuộc Khu Đô Thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Địa điểm thực hiện: Phường Đồng Đa và phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

- Cơ quan phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản để GPMB: UBND tỉnh Bình Định;

- Thời gian khởi công, hoàn thành (thực tế): 10/3/2007 - 08/11/2024

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng dự toán được duyệt lần cuối	Giá trị quyết toán đề nghị phê duyệt
	Tổng cộng:	148.161.786.606	143.293.335.417

I	Chi phí BT, HT để thu hồi đất do GPMB	148.161.786.606	143.139.312.417
1	Chi phí phục vụ công tác GPMB	393.682.000	393.682.000
1.1	Theo Thông báo số 09/TB-STC ngày 14/02/2023 của Sở Tài chính	312.097.000	312.097.000
1.2	Theo Thông báo số 147/TB-STC ngày 11/7/2024 của Sở Tài chính	81.585.000	81.585.000
2	Chi phí BT, HT để thu hồi đất do GPMB	147.768.104.606	142.745.630.417
II	Chi phí khác (Phí thẩm tra phê duyệt quyết toán)		154.023.000

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	Nội dung	Dự toán được duyệt lần cuối	Giá trị quyết toán đề nghị phê duyệt	Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn được giải ngân so với giá trị quyết toán đề nghị phê duyệt	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán đề nghị phê duyệt
1	2	3	4	5	6=4-5	7
	Tổng số	148.161.786,606	143.293.335,417	143.139.312,417	154.023	0
1	Vốn đầu tư công			13.806.192,196		
-	<i>Vốn ngân sách nhà nước</i> (Ngân sách Tỉnh)			13.806.192,196		
2	Nguồn ứng trước của Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay			129.333.120,221		

3. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: 0 đồng.

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 143.293.335.417 đồng.

4.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.

4.2. Chi phí không tạo nên tài sản: 143.293.335.417 đồng.

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình là:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
Tổng số		143.293.335.417	
I.1	Vốn đã được thanh toán	143.139.312.417	
-	Vốn ngân sách nhà nước (Ngân sách Tỉnh)	13.806.192.196	
-	Vốn ứng trước của Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay	129.333.120.221	
I.2	Vốn chưa được thanh toán	154.023.000	

- Tổng các khoản công nợ tính đến ngày 04/10/2024 (ngày lập báo cáo quyết toán) là:

+ Tổng nợ phải thu: Không có.

+ Tổng nợ phải trả: 154.023.000 đồng (Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán).

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận và quản lý tài sản: Trung Tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện tiếp nhận và quản lý phần mặt bằng đã được thực hiện xong công tác bồi thường, GPMB tại khu A2 thuộc Khu Đô Thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn theo quy định.

Điều 4. Căn cứ số liệu quyết toán được duyệt, các cơ quan liên quan cấp phát, thanh toán, hạch toán vốn theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Khu vực XIII (phụ trách địa bàn Bình Định); Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.

[Chữ ký]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Chữ ký]

Nguyễn Tuấn Thanh