

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trong Khu kinh tế và các Khu công nghiệp

Ngày 06/5/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trong Khu kinh tế và các Khu công nghiệp. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh; đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế và UBND các huyện Phù Cát, Phù Mỹ, Tuy Phước, thành phố Quy Nhơn và thị xã An Nhơn.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trong Khu kinh tế và các Khu công nghiệp; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

Trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế và các địa phương đã có nhiều cố gắng trong công tác giải phóng mặt bằng, có nhiều chuyển biến tích cực, đạt được một số kết quả nhất định. Tuy nhiên, nhìn chung việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án vẫn còn chậm, chưa hoàn thành các kế hoạch, mục tiêu đã đề ra, chưa có giải pháp hiệu quả để đảm bảo tiến độ trong thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

Trong thời gian tới yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ngành liên quan và chính quyền các địa phương phải tích cực vào cuộc, với tinh thần quyết liệt, làm dứt điểm, không để tồn đọng; phối hợp chặt chẽ để kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn vướng mắc, thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội và các Khu công nghiệp. Theo đó các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể, xem xét bổ sung tăng cường thêm nhân sự thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, phân tổ, nhóm để theo dõi, thực hiện chuyên sâu vào từng địa bàn, từng dự án cụ thể; xây dựng kế hoạch, tiến độ cho từng dự án cụ thể để làm căn cứ triển khai thực hiện, theo dõi, đôn đốc, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ...

- Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng:

+ Khẩn trương hoàn thành phương án và trình phê duyệt đối với 06 trường hợp còn lại (ngay sau khi UBND huyện Phù Cát phê duyệt giá đất cụ thể).

+ Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Phù Cát, tiếp tục vận động hộ ông Đồng Thanh Giỏi để thực hiện việc kiểm đếm. Trường hợp hộ không thống nhất thì phối hợp, tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay:

+ Tập trung lập phương án đối với 114 trường hợp UBND xã Cát Hải đã xác nhận nguồn gốc đất để trình phê duyệt. Khẩn trương rà soát, chuyển hồ sơ 07 trường hợp mới kiểm đếm cho UBND xã Cát Hải xác nhận nguồn gốc đất đai.

+ Tiếp tục phối hợp với địa phương triển khai tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích cho các hộ dân để phối hợp trong công tác kiểm đếm, kê khai, di dời mồ mả bị ảnh hưởng bởi dự án đối với các trường hợp còn lại. Trường hợp các hộ không thống nhất thì tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Đối với dự án Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến:

+ Khẩn trương hoàn thành trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 58 trường hợp bị ảnh hưởng, hoàn thành trước ngày 12/5/2025.

+ Sau khi phê duyệt phương án, phối hợp với UBND thị trấn Cát Tiến kịp thời thực hiện việc chi trả tiền cho người dân theo quy định.

- Đối với dự án Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến và dự án Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội ra biển:

+ Khẩn trương lập và trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 19 trường hợp tại dự án Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội ra biển, hoàn thành trước ngày 25/5/2025.

+ Khẩn trương lập và trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với bà Võ Thị Kim Liên, hoàn thành trước ngày 12/5/2025.

- Đối với dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục Khu kinh tế):

Phối hợp với UBND xã Phước Hòa tiếp tục vận động các hộ dân di dời 179 ngôi mộ còn lại trong tháng 06/2025. Trường hợp các hộ không di dời thì phối hợp với UBND xã Phước Hòa để thực hiện việc di dời mồ mả theo quy định.

- Đối với dự án Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội:

+ Khẩn trương lập và trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 tổ chức để kịp thời phục vụ cho công tác đấu giá, hoàn thành trong tháng 5/2025.

+ Khẩn trương di dời hạ ngầm tuyến điện 22kV, hoàn thành trong tháng 6/2025.

- Đối với dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm thương mại - Dịch vụ - Du lịch Nhơn Hội:

+ Sau khi UBND thành phố Quy Nhơn thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 4,7ha (đợt 1), tiến hành chi trả tiền bồi thường hỗ trợ, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 5/2025.

+ Khẩn trương lập và trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 3,19ha (đợt 2) hoàn thành trong tháng 5/2025.

- Đối với Dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội:

Khẩn trương lập và trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ ngay sau khi UBND xã Cát Chánh xác nhận nguồn gốc đất và UBND huyện Phù Cát ban hành giá đất cụ thể, hoàn thành trong tháng 6/2025.

- Đối với Khu công nghiệp Phù Mỹ:

Tập trung lập, trình phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đối với phần diện tích 90,22 ha để triển khai dự án, hoàn thành trong tháng 5/2025.

- Đối với Khu tái định cư phục vụ KCN Phù Mỹ và các dự án lân cận:

+ Tập trung lập, trình phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, hoàn thành trong tháng 6/2025.

+ Đối với các trường hợp thửa đất bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng vừa nằm trong phạm vi dự án Khu tái định cư vừa nằm trong phạm vi Tuyến đường kết nối cao tốc Bắc Nam với Khu công nghiệp Phù Mỹ và Cảng Phù Mỹ thì giao Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cho đồng bộ, phù hợp theo quy định.

- Đối với Khu cải tạo phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ:

+ Rà soát, triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư, hồ sơ dự án để kịp thời triển khai thực hiện ngay sau khi Quy hoạch chi xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

+ Kịp thời đo vẽ, kiểm đếm, lập trình phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư để đáp ứng tiến độ triển khai thực hiện.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội theo ý kiến Kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 125/TB-UBND ngày 26/3/2025, hoàn thành trước ngày 12/5/2025.

- Kịp thời phối hợp hướng dẫn, giải quyết các khó khăn vướng mắc (nếu có) liên quan đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; thẩm định trình phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án theo quy định.

3. Giao UBND huyện Phù Cát:

- Tổ chức vận động, thuyết phục để người dân chấp hành, đồng thuận việc kiểm đếm đối với 01 hộ còn lại của dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng; trường hợp hộ không thống nhất thì khẩn trương tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc hoàn thành trong tháng 5/2025.

- Chỉ đạo UBND xã Cát Hải phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của UBND huyện khẩn trương xác nhận nguồn gốc, tính pháp lý về đất và tài sản đối với 48 trường hợp đã kiểm đếm của dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay; chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế vận động, thuyết phục kiểm đếm đối với 98 hộ dân còn lại tại dự án.

- Khẩn trương rà soát, phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường các dự án: Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng, Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, Dự án Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến và dự án Tuyến đường nối từ nút T24 đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội ra biển, Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội và Điểm dừng chân ngắm cảnh phía Nam đèo Vĩnh Hội, hoàn thành trước ngày 12/5/2025.

4. Giao UBND huyện Tuy Phước chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế vận động, thuyết phục người dân di dời 179 ngôi mộ còn lại bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục Khu kinh tế); chỉ đạo, hỗ trợ UBND xã Phước Hòa di dời mồ mả nếu hộ dân không chấp hành.

5. Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 4,7ha dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm thương mại - Dịch vụ - Du lịch Nhơn Hội, hoàn thành trước ngày 12/5/2025.

6. Giao Ban Quản lý dự án giao thông và dân dụng chủ trì cắm mốc ranh giới giữa Khu tái định cư và Tuyến đường kết nối cao tốc Bắc Nam với Khu công nghiệp Phù Mỹ và Cảng Phù Mỹ để bàn giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; hoàn thành trước 20/5/2025.

7. Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, phối hợp tốt để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và các nội dung có liên quan, đảm bảo tiến độ triển khai các dự án, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xử lý, giải quyết theo quy định pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Ban QLDA giao thông và dân dụng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

Phan Đình Hải