

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng
và tái định cư để mở rộng Cảng Quy Nhơn.**

Ngày 08/5/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư để mở rộng Cảng Quy Nhơn. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm PTQĐ tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Hải Cảng, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn, Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn:

- Phối hợp với Tổ Công tác liên ngành hoàn thiện hồ sơ phương án bố trí tái định cư đối với 56 hộ dân đã thực hiện bốc thăm lô đất tái định cư, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định, hoàn thành trước **ngày 12/5/2025**.

- Đối với 08 hộ dân chưa thực hiện bốc thăm lô đất tái định cư, giao Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Tổ Công tác liên ngành:

+ Mời các hộ dân, tổ chức làm việc trực tiếp, có Biên bản làm việc cụ thể, tổ chức cho các hộ dân tiến hành bốc thăm lô đất tái định cư (*trong các lô đất tái định cư còn lại theo kế hoạch*), trường hợp hộ dân không chấp hành thì các đơn vị có liên quan thống nhất xét giao đất tái định cư cho phù hợp với các tiêu chí về nguồn gốc đất, diện tích thu hồi, . . . , trên cơ sở đó, lập phương án bố trí tái định cư gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình cấp thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành trước **ngày 20/5/2025**. Lưu ý: Giấy mời 08 hộ dân làm việc phải nêu rõ, trường hợp hộ dân không đến làm việc theo thời gian quy định, các đơn vị có liên quan sẽ xét giao đất tái định cư và trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

+ Phối hợp với Tổ công tác rà soát, xem xét giải quyết đơn khiếu nại của các hộ dân, xử lý từng nội dung khiếu nại của các hộ dân, có văn bản trả lời cụ thể, trường hợp hộ dân không chấp nhận, tiếp tục khiếu nại thì tổng hợp báo cáo đề xuất chuyển Thanh tra tỉnh xử lý theo quy định, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Sau khi có Quyết định giao đất tái định cư thì phối hợp với Tổ công tác và Trung tâm PTQĐ tỉnh tổ chức bàn giao tạm đất tái định cư tại thực địa, Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn có trách nhiệm thông báo cho các hộ dân phải bàn giao mặt bằng cho Cảng Quy Nhơn quản lý trong vòng 30 ngày kể từ ngày có thông báo tạm bàn giao đất tái định cư.

- Xem xét có biện pháp phù hợp để giải quyết các tồn tại vướng mắc theo tinh thần trách nhiệm nêu gương của cán bộ, người lao động đang làm việc tại đơn vị trong việc tuyên truyền, vận động người thân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng, chấp hành quy định pháp luật nhà nước.

2. Yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan phải nâng cao vai trò, trách nhiệm, chủ động phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn trong việc giải quyết kiến nghị của người dân bị ảnh hưởng trong khu vực Cảng Quy Nhơn; đồng thời, phối hợp hỗ trợ giải quyết các vấn đề tồn tại, vướng mắc theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị để hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng trong khu vực Cảng Quy Nhơn.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

- Phối hợp hỗ trợ Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn trong việc giải quyết giao đất tái định cư cho 8 hộ dân còn lại.

- Phối hợp với Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn trong việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân.

- Chuẩn bị các điều kiện để tạm bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa ngay sau khi có Quyết định phê duyệt phương án bố trí tái định cư của cấp thẩm quyền.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo các đơn vị có liên quan ưu tiên tập trung thẩm định phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ dân theo Tờ trình của Công ty cổ phần Cảng Quy Nhơn; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong vòng 5 ngày kể từ ngày có Tờ trình.

5. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Rà soát, xác định giá đất tái định cư phù hợp, xem xét các dự án tương tự trong khu vực lân cận nhằm tạo điều kiện thuận lợi triển khai di dời các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trong khu vực Cảng Quy Nhơn. Lưu ý: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thủ tục để sớm ban hành Quyết định phê duyệt giá đất tái định cư chậm nhất sau 2 ngày có Quyết định phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư.

- Phối hợp thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục đối với các hộ dân không chấp hành phương án bố trí tái định cư để tiến hành lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm