

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 06/5/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Hoài Hương; Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm Công nghiệp Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;*

*Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 23/4/2025 và xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 211/TTr-NNMT ngày 14/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định (mã số doanh nghiệp: 4101399370, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình

Định cấp lần đầu ngày 28/01/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 11/11/2024; địa chỉ: Khu phố Công Thạnh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 121.371,33m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 17.531,3m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 99.465,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 2.125,93m<sup>2</sup> đất giao thông, 1.465,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và đất vườn gắn liền với đất ở, 121,3m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 661,6m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 66 thửa đất của các tờ bản đồ số: 4, 8, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể:

- Đất xây dựng cụm công nghiệp: 118.000m<sup>2</sup>, gồm:
  - + Đất phân lô xây dựng công trình: 66.751m<sup>2</sup>;
  - + Đất khu xử lý nước thải: 4.000m<sup>2</sup>;
  - + Đất giao thông: 25.336,3m<sup>2</sup>;
  - + Đất cây xanh: 21.912,7m<sup>2</sup>;
- Đất đường giao thông đầu nối từ đường liên xã (đường Thiện Đức – Hồ Tranh): 3.371,33m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý), tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/01/2024.

Về thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định được miễn 12 năm 9 tháng tiền thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định theo quy định.

3. Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hoài Hương tại khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND thị xã Hoài Nhơn để thực hiện nội dung xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Hương, Giám đốc Công ty TNHH Thiên Kim Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K6, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**