

NGHỊ QUYẾT

**Về bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa
chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Bình Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 23 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh việc thông qua Nghị quyết phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng

đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Báo cáo thẩm tra số 36/BC-KTNS ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, gồm 22 khu đất (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Khóa XIII Kỳ họp thứ 23 (kỳ họp chuyên đề) thông qua và có hiệu lực từ ngày 28 tháng 4 năm 2025. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; Chính phủ (b/cáo);
- VPQH; VPCP; Bộ Tài chính;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành liên quan;
- VP: Tỉnh ủy; ĐBQH&HĐND; UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TT PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT; hồ sơ kỳ họp.



Hồ Quốc Dũng

PHỤ LỤC
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH (Tổng số: 22 dự án)
(Kèm theo Nghị quyết số: 37/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

S TT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
I. Thành phố Quy Nhơn: 01 dự án					
1	Sân tập Golf đa năng	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng sân tập golf. - Diện tích: Khoảng 3,3ha.
II. Thị xã An Nhơn: 04 dự án					
1	Khu đô thị Nhơn Thành 1, thị xã An Nhơn	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị. - Diện tích: Khoảng 24ha.
2	Khu đô thị Nhơn Thành 2, thị xã An Nhơn	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị. - Diện tích: khoảng 25ha.
3	Khu đô thị thương mại dịch vụ Đông Bàn Thành 4 (mở rộng)	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị. - Diện tích: Khoảng 20,4ha.
4	Nhà máy điện mặt trời hồ Núi Mọt	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện mặt trời. - Diện tích: Khoảng 120ha. - Quy mô: Công suất 100MW.

Thư ký

S TT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
III. Huyện Phù Cát: 05 dự án					
1	Khu dân cư phía Tây Nam cầu Kiều An, xã Cát Tân	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Thôn Hoà Đồng, xã Cát Tân, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn. - Diện tích: Khoảng 9,36ha.
2	Nhà máy điện địa nhiệt Hội Vân	Năm 2025 -Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện địa nhiệt. - Diện tích: Khoảng 04ha. - Quy mô: Công suất 15MW.
3	Khu đô thị thương mại dịch vụ trung tâm Cát Tiến	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Ban Quản lý Khu kinh tế	- Địa điểm: Thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị thương mại. - Diện tích: Khoảng 20,9ha.
4	Khu dân cư phía Nam Đền Gi	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Cát Hải, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn. - Diện tích: Khoảng 28ha.
5	Khu đô thị Cát Hải Center	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Cát Hải, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị. - Diện tích: Khoảng 72ha.
IV. Huyện Phù Mỹ: 03 dự án					
1	Khu dân cư Mỹ Chánh Tây	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Thôn Trung Thứ, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu dân cư. - Diện tích: Khoảng 80ha.

S TT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
2	Nhà máy điện gió Hòn Trâu - Giai đoạn 1	Năm 2025 -Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Huyện Phù Mỹ, huyện Phù Cát và thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện gió gần bờ. - Diện tích: Khoảng 49,22 ha. - Quy mô: Công suất 750MW.
3	Không gian phát triển đô thị, nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, du lịch và Bến Siêu du thuyền Đề Gi	Năm 2025- Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Huyện Phù Mỹ và huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị, thương mại, dịch vụ, du lịch và bến du thuyền. - Diện tích: Khoảng 5.200ha.
V. Huyện Tây Sơn: 01 dự án					
1	Nghĩa trang nhân dân phía Nam huyện Tây Sơn	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Tây Giang, Bình Tường. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nghĩa trang. - Diện tích: Khoảng 50ha.
VI. Huyện Vĩnh Thạnh: 01 dự án					
1	Nhà máy điện gió Vĩnh Thuận	Năm 2025 -Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thạnh. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện gió. - Diện tích: Khoảng 50ha. - Quy mô: Công suất 143MW.
VII. Huyện Vân Canh: 04 dự án					
1	Nhà máy điện gió Vân Canh 1	Năm 2025 -Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Canh Liên, huyện Vân Canh. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện gió. - Diện tích: Khoảng 56ha. - Quy mô: Công suất 160MW.
2	Nhà máy điện gió Vân Canh 2	Năm 2025 -Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Canh Liên, xã Canh Hòa, xã Canh Thuận, huyện Vân Canh. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện gió. - Diện tích: Khoảng 63ha. - Quy mô: Công suất 180MW.

S TT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
3	Đất trung tâm văn hóa - thể thao	Năm 2025 -Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Ban Quản lý Khu kinh tế	- Địa điểm: : Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, thuộc Phân khu 07 (Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A), Khu kinh tế Nhơn Hội. - Mục đích: Xây dựng trung tâm văn hóa - thể thao. - Diện tích: Khoảng 0,5ha.
4	Đất chợ	Năm 2025 -Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Ban Quản lý Khu kinh tế	- Địa điểm: Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, thuộc Phân khu 07 (Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A), Khu kinh tế Nhơn Hội. - Mục đích: Xây dựng chợ. - Diện tích: Khoảng 0,9ha.
VIII. Thị xã Hoài Nhơn: 03 dự án					
1	Nhà máy điện mặt trời Hoài Đức	Năm 2025 -Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện mặt trời. - Diện tích: Khoảng 59ha. - Quy mô: Công suất 50MW.
2	Nhà máy điện mặt trời Hoài Thanh	Năm 2025 -Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện mặt trời. - Diện tích: Khoảng 70 ha. - Quy mô: Công suất 60MW.
3	Chợ truyền thống và thương mại dịch vụ Bồng Sơn (giai đoạn 2)	Năm 2025 -Năm 2027	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng chợ kết hợp với kinh doanh thương mại dịch vụ. - Diện tích: Khoảng 0,5 ha.

Thị xã Hoài Nhơn