

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh**  
**chấp thuận tại Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 08/12/2022**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Kho chứa thành phẩm và bãi chứa nguyên liệu thô của Công ty cổ phần Thành Ngân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 859/STC-TTXX ngày 11/4/2025 và Văn bản số 29/BC-STC ngày 13/3/2025; ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1943-TB/TU ngày 29/4/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, với nội dung như sau:

| Stt | Nội dung phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh              | Nội dung điều chỉnh                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Tên dự án: Kho chứa thành phẩm và bãi chứa nguyên liệu thô                                                 | Tên dự án: Mở rộng nhà máy viên nén gỗ xuất khẩu                                                                                                                                                        |
| 2   | Mục tiêu: Xây dựng kho chứa thành phẩm và bãi chứa nguyên liệu thô của công ty.                            | Mục tiêu: Xây dựng nhà máy sản xuất viên nén gỗ công suất 120.000 tấn/năm.                                                                                                                              |
| 3   | Quy mô: Kho chứa thành phẩm khoảng 9.000m <sup>2</sup> , bãi chứa nguyên liệu khoảng 6.000m <sup>2</sup> . | Quy mô: Nhà máy sản xuất viên nén 8.400m <sup>2</sup> , nhà xưởng băm dăm 600m <sup>2</sup> , nhà bảo vệ, phòng cân, nhà để xe 800m <sup>2</sup> , văn phòng, khu nhà ở nhân viên 1.000m <sup>2</sup> . |
| 4   | Tổng vốn đầu tư: 25.937.500.000 đồng, trong đó:<br>- Vốn góp của nhà đầu tư:                               | Tổng vốn đầu tư: 296.930.113.000 đồng, trong đó:<br>- Vốn góp của nhà đầu tư:                                                                                                                           |

|   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 16.937.500.000 đồng, chiếm tỷ lệ 65% tổng vốn đầu tư.<br>- Vốn vay: 9.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 35% tổng vốn đầu tư.                                          | 59.386.023.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.<br>- Vốn vay: 237.544.090.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.                                         |
| 5 | Tiến độ thực hiện dự án:<br>- Quý I/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.<br>- Quý II/2023: Khởi công xây dựng.<br>- Quý III/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động. | Tiến độ thực hiện dự án:<br>- Quý II/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.<br>- Quý III/2025: Khởi công xây dựng.<br>- Quý IV/2025: Hoàn thành và đi vào hoạt động. |

## **Điều 2.**

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Thành Ngân khẩn trương triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài Chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chi cục Thuế khu vực XIII; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Công ty cổ phần Thành Ngân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**