

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4210/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-NNMT ngày 26/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú (mã số doanh nghiệp: 4101472983, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 22/06/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 24/10/2024; địa chỉ: khu phố Tài Lương 1, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 8.499m² đất, bao gồm: 1.800m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 6.166,7m² đất trồng cây lâu năm, 3,8m² đất giao thông, 528,5m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 20 thửa đất của tờ bản đồ số 11, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: 01 – 2025, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/3/2025.

Về thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Về miễn tiền thuê đất: Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú được miễn 8 năm tiền thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện trong xây dựng và nội thất đầu tư tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Chi Cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục Thuế khu vực XIII, UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp: theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện trong xây dựng và nội thất tại Cụm Công nghiệp Ngọc Sơn – Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn theo quy định;

- Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Chi Cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh Tây, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Xây dựng Thiên Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh