

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Thực hiện Thông báo số 498-KL/TU ngày 21/4/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đối với các vấn đề thuộc lĩnh vực kinh tế - xã hội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 81/BC-STC ngày 01/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện quốc tế Long Vân, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Tên dự án: Bệnh viện quốc tế Long Vân.

3. Địa điểm đầu tư: Khu đất YT-01, Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới bệnh viện đa khoa với các mũi nhọn chuyên sâu về sản, nhi và điều trị ung thư nhằm cung cấp các dịch vụ y tế chất lượng cao cho nhân dân trên địa bàn tỉnh Bình Định và nhân dân các địa phương lân cận có nhu cầu.

5. Quy mô:

Đầu tư xây dựng mới bệnh viện đa khoa quy mô 200 giường nhằm cung cấp dịch vụ y tế chất lượng cao với các mũi nhọn chuyên sâu về sản, nhi và điều trị ung thư.

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Quy mô
1	Diện tích đất dự kiến sử dụng	m ²	40.000

2	Diện tích đất phù hợp quy hoạch sử dụng đất	m ²	40.000
3	Diện tích xây dựng	m ²	11.993
4	Diện tích sàn xây dựng	m ²	81.121
5	Tầng cao công trình	tầng	01 ÷ 09
6	Mật độ xây dựng	%	30
7	Hệ số sử dụng đất	lần	02

Các hạng mục chính của dự án:

TT	Hạng mục	ĐVT	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng	Chiều cao	Tỷ lệ (%)
I	Hạng mục xây dựng, gồm:	m²	11.993	81.121		30
1	Khu nhà A	m ²	5.100	31.300	9	
2	Khu nhà B	m ²	1.108	9.972	9	
3	Khu nhà C	m ²	1.108	9.972	9	
4	Khu nhà D	m ²	3.150	28.350	9	
5	Các hạng mục phụ trợ	m ²	1.527	1.527	1	
II	Sân vườn, đường nội bộ	m²	12.417			31
III	Cây xanh	m²	15.590			39
Tổng cộng			40.000	81.121		100

6. Diện tích dự án: Khoảng 04ha.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.336.329.000.000 đồng, gồm:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 1.310.750.333.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 25.578.667.000 đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 60 tháng (05 năm) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Về các yêu cầu khác có liên quan:

- Nhà đầu tư phải có kế hoạch, phương án tuyển dụng, bố trí nhân sự của bệnh viện; đặc biệt là đối với đội ngũ bác sĩ cơ hữu có chuyên môn cao của bệnh viện.

- Các thiết bị, máy móc được đầu tư cho bệnh viện phải mới, hiện đại, công nghệ tiên tiến; đảm bảo phục vụ tốt cho nhu cầu sử dụng của đội ngũ y bác sĩ có chuyên môn cao trong công tác khám và điều trị, đặc biệt trong lĩnh vực chuyên sâu về sản, nhi

và điều trị ung thư. Các trang thiết bị y tế phải đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý trang thiết bị y tế.

- Phải có phương án sơ bộ bố trí mặt bằng các khu nhà đã được nêu trong phần quy mô xây dựng một cách hợp lý nhằm đảm bảo yêu cầu công tác chuyên môn khám và điều trị.

- Phải bố trí chỗ để xe, bãi đỗ xe theo tiêu chí quy định tại mục 2.9.4 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Tài chính thực hiện:

+ Đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định của pháp luật có liên quan.

+ Làm bên mời quan tâm theo quy định tại Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về quy định Mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

+ Kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn các đơn vị quan tâm lập hồ sơ, thủ tục liên quan để được tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX, PVP TH;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4, K16.

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh