

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành thuê đất (đợt 1) để làm sân công nghiệp phục vụ dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tăng phủ (đất san lấp) tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 129/GP-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tăng phủ (đất san lấp) tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản số 306/TTr-SNNMT ngày 26/4/2025 và 1516/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành (mã số doanh nghiệp: 4100429262, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu

tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/11/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 08/7/2020; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 16.679,5m² đất, bao gồm: 8.498,1m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.373,2m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.514,1m² đất rừng sản xuất, 2.328,9m² đất thủy lợi, 1.965,2m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 43 thửa đất của tờ bản đồ số 27 và tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để làm sân công nghiệp phục vụ dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tầng phủ (đất san lấp).

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 05/9/2035 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 129/GP-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích chính lý địa chính số TLCL – KTĐC: 01 – 2025, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/3/2025.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất: Thực hiện theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Định đang có hiệu lực thi hành và các Quyết định điều chỉnh hệ số giá đất của UBND tỉnh (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để làm sân công nghiệp phục vụ dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tầng phủ (đất san lấp) theo quy định.

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh;

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan của UBND thị xã Hoài Nhơn hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; lập hồ sơ xin thuê đất diện tích đất còn lại của sân công nghiệp phục vụ dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tầng phủ (đất san lấp) tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. UBND thị xã Hoài Nhơn xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh.

3. Chi Cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh