

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1509 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 29 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc tài sản công
tại ngôi nhà số 105 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Theo Biên bản số 01/BB-UBND ngày 25/4/2025 của Hội đồng xử lý, giải quyết các vướng mắc trong công tác quản lý nhà ở cũ thuộc tài sản công;

Theo đề của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 108/TTr-SXD ngày 27 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc tài sản công tại ngôi nhà số 105 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn cho bà Phạm Thị Bích Lan, cụ thể:

- Diện tích nhà tầng 1: 7,8 m²; Giá trị nhà tầng 1: 19.110.312 đồng.
- Diện tích nhà tầng 2: 10,36 m²; Giá trị nhà tầng 2: 23.873.598 đồng
- Diện tích đất tầng 1: 7,8 m²; Giá trị đất tầng 1: 268.304.400 đồng.
- Diện tích đất tầng 2: 9,6 m²; Giá trị đất tầng 2: 141.523.200 đồng.
- Giảm tiền nhà: 0 đồng.
- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: 0 đồng.
- Tiền nhà phải nộp (1): 42.983.910 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 409.827.600 đồng.

Giá bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung: (1) + (2) = 42.983.910 đồng + 409.827.600 đồng = 452.811.510 đồng.

Làm tròn: 452.812.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng).

Điều 2. Ông, bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Kho bạc Nhà nước và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng