

Số: 1485/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu dân cư tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 301/TTr-SNNMT ngày 24/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 9.598,77m² đất, bao gồm: 4.997,5m² đất chuyên trồng lúa nước, 1.935,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.665,57m² đất giao thông và thủy lợi thuộc các thửa đất số: 36 (tờ bản đồ số 24), 19, 71, 358, 359, 360, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 466, 467, 1195 (tờ bản đồ số 29), xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 5.820,8m², diện tích đất còn lại 3.777,97m² quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Thời hạn giao đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Hoài Sơn lập, được Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Hoài Nhơn thẩm định ngày 10/4/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Khu dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh