

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ; Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phù Mỹ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 237/TTr-NNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ (địa chỉ trụ sở chính: 32 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) diện tích 9.721,2m² đất, bao gồm: 9.112,5m² đất trồng cây lâu năm, 608,7m² đất bằng chưa sử dụng thuộc thửa đất số 195 (tờ bản đồ số 29), xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; cụ thể: quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 4.208,7m², diện tích đất còn lại 5.512,5m² quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Thời hạn giao đất: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND xã Mỹ Thành lập ngày 04/4/2025, được UBND huyện Phù Mỹ thẩm định ngày 11/4/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ
 - Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ cho nhân dân được biết;
 - Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ theo quy định.
2. Giao UBND huyện Phù Mỹ
 - Thực hiện thủ tục về đất đai đối với Điểm dân cư nêu trên theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
 - Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.
3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh