

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định để mở rộng Trụ sở làm việc
tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 27/02/2025;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 295/TTr-STNMT ngày 25/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định (địa chỉ: Quốc lộ 1D, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 227m² đất, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 61, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (trụ sở làm việc).
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số KTĐC 120-2025, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 25/02/2025.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường chính lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh