

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiệp.
Địa chỉ: Thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiệp ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 52/BC-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 954/SNNMT-TTr ngày 01 tháng 4 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiệp ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Quyết định về xử phạt vi phạm hành chính số 7202/QĐ-XPVPHC ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7559/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đối với bà và đề nghị xem xét cho hộ bà được tiếp tục sử dụng nhà đất để sinh sống.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 08 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 9640/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hiệp ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiệp, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Nguyễn Thị Hiệp gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Phần diện tích đất bà Nguyễn Thị Hiệp khiếu nại, theo Bản đồ địa chính do Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ phê duyệt năm 2002 (*không có Sổ mục kê*) thuộc một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 10, diện tích $2.324m^2$, loại đất hoang (*nay là đất bằng chưa sử dụng*) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý.

Theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê ký năm 2013, khu đất bà Nguyễn Thị Hiệp khiếu nại không được đo đạc giải thửa, có vị trí nằm liền kề tờ bản đồ số 41 thuộc thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng xác nhận: *Nội dung bà Nguyễn Thị Hiệp cho rằng đất do hộ ông Phan Văn Đáp khai hoang sử dụng từ trước năm 1980 là không có cơ sở, vì đến năm 2024, thửa đất này vẫn là đất bằng chưa sử dụng, trên đất không có tài sản, không có cây trồng, đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý, Nhà nước chưa có Quyết định giao đất hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng.*

Trước khi bà Nguyễn Thị Hiệp chiếm đất xây dựng nhà bị xử phạt vi phạm hành chính, bà Nguyễn Thị Hiệp sống chung nhà với cha mẹ là hộ bà Phan Thị Mâu tại thửa đất khác (thửa số 166, tờ bản đồ số 41) cũng thuộc thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

2. Diễn biến sự việc:

Ngày 13 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng kiểm tra hiện trường phát hiện bà Nguyễn Thị Hiệp chiếm đất xây dựng công trình trái phép với tổng diện tích xây dựng $183,3m^2$ tại thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, cụ thể: *Diện tích nhà $113,75m^2$; diện tích mái hiên $27,3m^2$; rào bao bằng tường xây gạch diện tích $42,25m^2$* ; theo đó, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Biên bản vi phạm hành chính số 78/BB-VPHC ngày 13 tháng 9 năm 2024 về hành vi chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn xây dựng công trình với tổng diện tích $183,3m^2$ tại thửa đất có vị trí nằm liền kề tờ bản đồ số 41, thuộc thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ*).

Trên cơ sở đề xuất của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7202/QĐ-XPHC ngày 17 tháng 9 năm 2024 xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Hiệp về hành vi chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn; số tiền xử phạt là 2.500.000 đồng, buộc bà Nguyễn Thị Hiệp khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại toàn bộ diện tích đất đã chiếm.

Bà Nguyễn Thị Hiệp không tự nguyện thực hiện theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nêu trên. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định 7559/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 10 năm 2024 cưỡng chế buộc bà Nguyễn Thị Hiệp thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể: *Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm hành chính gây ra (tháo dỡ toàn bộ phần công trình xây dựng trên diện tích $183,3m^2$ tại vị trí thửa*

đất nằm liền kề tờ bản đồ số 41 thuộc thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ) và trả lại diện tích đất đã chiếm.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1668/UBND-TD ngày 04 tháng 3 năm 2025, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với Phan Thị Mâu (*được bà Nguyễn Thị Hiệp ủy quyền*) vào ngày 28 tháng 3 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hiệp của Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) tại Văn bản số 52/BC-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025, theo đó:

Việc bà Nguyễn Thị Hiệp khiếu nại Quyết định về xử phạt vi phạm hành chính số 7202/QĐ-XPVPHC ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7559/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đối với bà và đề nghị xem xét cho hộ bà được tiếp tục sử dụng nhà đất để sinh sống là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Phần diện tích đất bà Nguyễn Thị Hiệp khiếu nại có nguồn gốc là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý; việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hiệp chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Đến năm 2024, thửa đất nêu trên vẫn là đất trống, Nhà nước chưa có Quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng; hành vi của bà Hiệp là hành vi chiếm đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ*) và Điều 12 Luật Đất đai năm 2013; Điều 11 Luật Đất đai năm 2024; không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; không thuộc trường hợp cho đăng ký đất đai quy định tại điểm b khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

Do đó, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Hiệp về hành vi chiếm đất và buộc trả lại đất là đúng theo quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Nguyễn Thị Hiệp khiếu nại Quyết định về xử phạt vi phạm hành chính số 7202/QĐ-XPVPHC ngày 17 tháng 9 năm 2024 và Quyết định cưỡng chế số 7559/QĐ-CCXP ngày 03 tháng 10 năm

2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đối với bà và đề nghị xem xét cho hộ bà được tiếp tục sử dụng nhà đất để sinh sống; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 9640/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Hiệp ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hiệp trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Hiệp không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh