

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Thư.
Địa chỉ: Thôn Kim Giao, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Thư ở thôn Kim Giao, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 118/TTT-P3 ngày 18 tháng 02 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 256/TTT-P3 ngày 26 tháng 3 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất khiếu nại của bà Ngô Thị Thư ở thôn Kim Giao, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc điều chỉnh Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Danh sách các hộ dân di dời thuộc Dự án Tái định cư vùng thiên tai xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 13 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 5986/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Ngô Thị Thư ở thôn Kim Giao, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Thư, ở thôn Kim Giao, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn khiếu nại Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc điều chỉnh Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Danh sách các hộ dân di dời thuộc Dự án Tái định cư vùng thiên tai xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ đối với hộ ông Nguyễn Văn Ngọt (chồng bà Ngô Thị Thư).*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Ngô Thị Thư gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy

ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Hộ ông Nguyễn Văn Ngọt (*chồng bà Ngô Thị Thư*) xây dựng nhà ở trên thửa đất số 304, tờ bản đồ số 3, Bản đồ năm 1998, diện tích 41m^2 tại thôn Phú Hoà, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào Sổ QSDĐ/D1 ngày 15 tháng 9 năm 1999 (*đúng tên ông Nguyễn Văn Ngọt*). Tại thời điểm đo đạc đất đai theo dự án VLAP năm 2011, thửa đất số 304, tờ bản đồ số 3, diện tích 41m^2 của ông Nguyễn Văn Ngọt được chỉnh lý thành thửa số 253, tờ bản đồ số 32, diện tích $54,2\text{m}^2$. Ngày 26 tháng 12 năm 2011, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 253, tờ bản đồ số 32, diện tích $54,2\text{m}^2$ nêu trên cho bà Ngô Thị Thư (*vợ ông Nguyễn Văn Ngọt*), số vào Sổ CH 05101.

Năm 2012, thực hiện chủ trương di dân đối với các hộ nằm trong vùng triều cường tại xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ; Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức đã tiến hành khảo sát, lập Danh sách hộ có nguy cơ bị ảnh hưởng do triều cường, nước biển dâng gần 3 lớp nhà tính từ ngoài biển vào. Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức tổ chức họp dân công khai Danh sách hộ bị ảnh hưởng và tổ chức bốc thăm bằng phiếu, ghi cụ thể số lô, thuộc khu nào, người bốc thăm được ghi tên vào vị trí số lô trong Danh sách bốc thăm. Tại thời điểm này, hộ bà Ngô Thị Thư có 05 nhân khẩu, gồm: Bà Trương Thị Chơi (*bà nội của ông Nguyễn Văn Ngọt*), sinh năm 1922 là chủ hộ; ông Nguyễn Văn Chua (*cha của ông Nguyễn Văn Ngọt*), sinh năm 1942; bà Ngô Thị Thư, sinh năm 1972 (*vợ ông Nguyễn Văn Ngọt*) và 02 người con của bà Thư là Nguyễn Văn Thanh và Nguyễn Văn Bình. Hộ bà Ngô Thị Thư có nhà và đất tại thửa số 253, tờ bản đồ số 32, diện tích $54,2\text{m}^2$ nằm trong vùng triều cường nên thuộc diện di dời tái định cư vùng thiên tai, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức lập Danh sách để bốc thăm nhận đất vùng thiên tai đúng tên ông Nguyễn Văn Ngọt.

Hộ bà Ngô Thị Thư bốc thăm trúng lô số 13, khu A, diện tích 200m^2 tại thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ phê duyệt trong Danh sách hộ di dời vùng thiên tai tại Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012. Từ khi nhận đất, hộ bà Ngô Thị Thư không xây dựng nhà ở và chuyển nhượng lô đất số 13 cho vợ chồng ông Trần Ngọc Thông và bà Phạm Thị Thịnh ở thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức vào năm 2015. Sau đó, vợ chồng ông Trần Ngọc Thông chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hiền ở thôn Phú Thứ, xã Mỹ Đức; hiện nay, ông Nguyễn Văn Thông đã xây dựng quán để buôn bán.

Ngoài diện tích thửa đất nêu trên, năm 2000 vợ chồng bà Ngô Thị Thư và ông Nguyễn Văn Ngọt đã chiếm đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý, xây dựng một ngôi nhà tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 11 (*Bản đồ đo đạc năm 1998*). Theo Bản đồ VLAP là thửa số 588, tờ bản đồ số 6, diện tích $332,8\text{m}^2$, diện tích xây dựng là $46,3\text{m}^2$; vợ chồng bà Ngô Thị Thư ở tại ngôi nhà này từ năm 2000, đến năm 2005 thì ông Nguyễn Văn Ngọt chết. Từ đó, bà Ngô Thị Thư cũng đi làm ăn xa, nhà không ai ở. Năm 2018, bà Ngô Thị Thư

đã chuyển khẩu về xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn. Ngôi nhà này là nhà ở duy nhất của bà Ngô Thị Thư tại địa phương, hiện tại ngôi nhà này bà Ngô Thị Thư cho người khác ở nhờ.

Căn cứ Phương án số 03/PA-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức về việc di dời dân vùng thiên tai tại Khu tái định cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức và Văn bản số 1090/UBND-NN ngày 26 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ quy định tạm thời tiêu chí để xét đất ở di dời vùng thiên tai tại xã Mỹ Đức, có lưu ý: *“Những hộ đã xét cấp đất nơi ở mới (khu tái định cư) nhưng san nhượng cho người khác và tiếp tục ở tại nhà cũ (khu triều cường đã di dời) thì xử lý thu hồi”*, trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Ngọt (vợ là bà Ngô Thị Thư), Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc điều chỉnh Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Danh sách hộ di dời thuộc Dự án Tái định cư vùng thiên tai tại xã Mỹ Đức đối với hộ ông Nguyễn Văn Ngọt (*chồng bà Ngô Thị Thư*); tại Quyết định nêu trên đã hủy hộ ông Nguyễn Văn Ngọt có số thứ tự 124 trong Danh sách hộ thuộc diện di dời vùng thiên tai.

Bà Ngô Thị Thư không đồng ý với Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và có đơn khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 1 Thông báo số 92/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Ngô Thị Thư vào ngày 21 tháng 3 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Ngô Thị Thư của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 118/TTT-P3 ngày 18 tháng 02 năm 2025, theo đó:

Việc bà Ngô Thị Thư khiếu nại Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc điều chỉnh Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Danh sách các hộ dân di dời thuộc Dự án Tái định cư vùng thiên tai xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ; vì:

Theo Phương án số 03/PA-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức về việc di dời dân vùng thiên tai tại Khu tái định cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức và Văn bản số 1090/UBND-NN ngày 26 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ quy định tạm thời tiêu chí để xét đất ở di dời vùng thiên tai tại xã Mỹ Đức, có lưu ý: *“Những hộ đã xét cấp đất nơi ở mới (khu tái định cư) nhưng san nhượng cho người khác và tiếp tục ở tại nhà cũ (khu triều cường đã di dời) thì xử lý thu hồi”*, trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Ngọt (vợ là bà Ngô Thị Thư) thuộc trường hợp phải xử lý thu hồi lô đất đã cấp theo diện tái định cư tại khu triều cường vì hộ không xây dựng nhà ở, chuyển nhượng đất ở cho người khác và không có nhu cầu ở. Do đó, việc Ủy ban nhân

dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc hủy hộ ông Nguyễn Văn Ngọt có số thứ tự 124 trong Danh sách hộ thuộc diện di dời vùng thiên tai xã Mỹ Đức là đúng theo quy định.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Ngô Thị Thư khiếu nại Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc điều chỉnh Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Danh sách các hộ dân di dời thuộc Dự án Tái định cư vùng thiên tai xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5986/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Ngô Thị Thư ở thôn Kim Giao, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Ngô Thị Thư trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Ngô Thị Thư không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Ngô Thị Thư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh