

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Cu.
Địa chỉ: Thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Cu ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 53/BC-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 1068/SNNMT-TTr ngày 04 tháng 4 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Cu ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Quyết định cưỡng chế số 7352/QĐ-CCXP ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và yêu cầu giải quyết cho gia đình ông được tiếp tục sử dụng đất tại thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 08 tháng 11 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 9641/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Huỳnh Văn Cu ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Cu, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Huỳnh Văn Cu gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Phần diện tích đất ông Huỳnh Văn Cu khiếu nại (*vị trí phía Đông đường DT.639*), theo Bản đồ địa chính năm 2002 (*không có Sổ mục kê, không có Sổ địa chính*) thuộc một phần thửa đất số 37, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa 41.351m², ký hiệu loại đất hoang (*nay là đất bằng chưa sử dụng*) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý.

Theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê năm 2013 (*chưa đăng ký vào Sổ địa chính*), thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 11, diện tích cả thửa là 4.472,1m², ghi loại đất TSL (*đất nuôi trồng thủy sản*), ghi tên chủ sử dụng là ông Huỳnh Ngọc Thanh, được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng xác nhận: *Việc ghi loại đất TSL và ghi tên chủ sử dụng Huỳnh Ngọc Thanh (cha của ông Huỳnh Văn Cu) là không đúng với hiện trạng thực tế sử dụng đất vì tại thời điểm này thửa đất không sử dụng nuôi trồng thủy sản và cũng không ai sử dụng, ông Huỳnh Ngọc Thanh và ông Huỳnh Văn Cu có nhà ở tại thửa đất khác. Thửa đất này vẫn là đất bằng chưa sử dụng, đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý; thửa đất nêu trên Nhà nước chưa có Quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng.*

2. Diễn biến sự việc:

Ngày 07 tháng 8 năm 2024, Tổ công tác Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng kiểm tra hiện trường, phát hiện ông Huỳnh Văn Cu chiếm đất xây dựng công trình trái phép (*công trình móng nhà*) tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 10 (*Bản đồ năm 2002*) thuộc thôn 9, xã Mỹ Thắng; diện tích xây dựng 138,6m².

Cùng ngày 07 tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng lập Biên bản vi phạm hành chính số 46/BB-VPHC đối với ông Huỳnh Văn Cu về hành vi chiếm đất bằng chưa sử dụng tại khu vực nông thôn, cụ thể: *Ông Huỳnh Văn Cu có hành vi xây dựng móng nhà với tổng diện tích 138,6m² trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 10, thôn 9 tại xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ).*

Trên cơ sở đề xuất của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 6031/QĐ-XPHC ngày 14 tháng 8 năm 2024 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Huỳnh Văn Cu về hành vi chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn, xây dựng công trình trái phép với diện tích 138,6m² trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 10 tại thôn 9, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ*), số tiền xử phạt là 2.500.000 đồng,

buộc ông Huỳnh Văn Cu khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chiếm.

Ngày 26 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7352/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc ông Huỳnh Văn Cu thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã chiếm. Hiện nay, Gia đình ông Huỳnh Văn Cu đã tự tháo dỡ công trình vi phạm.

3. Kết quả kiểm tra:

- Ông Huỳnh Văn Cu ở cùng nhà với ông Huỳnh Ngọc Thanh tại ngôi nhà giáp đường ĐT.639, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ 38 (*Bản đồ năm 2013*); phần diện tích xây dựng móng $138,6m^2$ nêu trên, nằm phía sau dãy nhà các hộ dân và nhà ông Thanh giáp đường ĐT 639 (*không thuộc thửa đất số 16*); từ năm 2024 trở về trước, khu đất có phần diện tích ông Huỳnh Văn Cu khiếu nại là bãi cát hoang bằng, không có ranh giới trên thực địa, không rào bao.

- Theo hiện trạng, bên cạnh công trình móng nhà $138,6m^2$ bị xử lý vi phạm hành chính nêu trên và gia đình ông Cu đã tự tháo dỡ, có một phần tường gạch còn lại với chiều ngang 4,5m và chiều sâu 3,4m (*không trát xi măng*) sau khi ông tháo dỡ công trình tạm trước đây; tường gạch này là của công trình tạm được xây dựng trước đây do chiếm đất (*xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 và trước năm 2013*), đây là công trình tạm, mục đích để thức ăn nuôi Tôm nhưng thực tế không sử dụng, không phục vụ mục đích nông nghiệp và không ai ở, hiện trạng không sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp.

- Việc sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Cu là không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đủ điều kiện tạm thời sử dụng đất, quy định tại khoản 3 Điều 22 Nghị định 43/2014 và Điều 139 Luật Đất đai 2024, Điều 25 Nghị định 101/2024/NĐ-CP; không thuộc trường hợp cho đăng ký đất đai quy định tại điểm b khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ; do đó ông Huỳnh Văn Cu yêu cầu tiếp tục sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp (*hình thức công nhận, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) và không phải trả lại đất cho Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thắng quản lý theo yêu cầu tại Quyết định số 7352/QĐ-CCXP ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Ngoài ngôi nhà giáp đường ĐT.639, ông Huỳnh Ngọc Thanh còn có 01 ngôi nhà khác thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ 3, diện tích $381,9m^2$ tại thôn 9, xã Mỹ Thắng; Ông Huỳnh Ngọc Thanh và ông Huỳnh Văn Cu làm nghề ngư nghiệp (*đánh bắt hải sản xa bờ*).

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1667/UBND-TD ngày 04 tháng 3 năm 2025, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Huỳnh Văn Cu vào ngày 03 tháng 4 năm 2025, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Huỳnh Văn Cu của Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) tại Văn bản số 53/BC-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025, theo đó:

Việc ông Huỳnh Văn Cu khiếu nại Quyết định cưỡng chế số 7352/QĐ-CCXP ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và yêu cầu giải quyết cho gia đình ông được tiếp tục sử dụng đất tại thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Việc sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Cu là không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không đủ điều kiện tạm thời sử dụng đất, quy định tại khoản 3 Điều 22 nghị định 43/2014/NĐ-CP và Điều 139 Luật Đất đai 2024, Điều 25 Nghị định 101/2024/NĐ-CP, không thuộc trường hợp cho đăng ký đất đai quy định tại điểm b khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của ông Huỳnh Văn Cu khiếu nại Quyết định cưỡng chế số 7352/QĐ-CCXP ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và yêu cầu giải quyết cho gia đình ông được tiếp tục sử dụng đất tại thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 9641/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Huỳnh Văn Cu ở thôn 09, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Huỳnh Văn Cu trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Huỳnh Văn Cu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù

Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Huỳnh Văn Cu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh