

Phụ lục II

DIỆN TÍCH ĐẤT CẦN THU HỒI TRONG KỲ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA THỊ XÃ HOÀI NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Phường Tam Quan	Phường Bồng Sơn	Xã Hoài Sơn	Xã Hoài Châu Bắc	Xã Hoài Châu	Xã Hoài Phú	Phường Tam Quan Bắc	Phường Tam Quan Nam	Phường Hoài Hảo	Phường Hoài Thanh Tây	Phường Hoài Thanh	Phường Hoài Hương	Phường Hoài Tân	Xã Hoài Hải	Phường Hoài Xuân	Xã Hoài Mỹ	Phường Hoài Đức
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
1	Đất nông nghiệp	NNP	4.592,42	69,16	320,46	863,49	270,12	166,70	130,49	148,28	74,74	218,56	317,63	174,08	156,06	501,93	172,79	76,69	806,06	125,18
	Trong đó:																			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	807,85	25,99	57,13	85,56	36,98	69,46	60,23	25,85	47,50	36,90	80,08	44,62	11,25	70,64		19,50	102,14	34,02
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	684,75	25,91	57,12	79,47	32,31	62,49	55,01	25,61	46,55	31,08	68,56	44,62	6,17	65,35		19,50	31,08	33,93
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	123,10	0,08	0,01	6,09	4,68	6,97	5,21	0,24	0,95	5,82	11,52		5,08	5,29			71,06	0,09
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	893,38	19,94	114,71	84,42	69,05	62,71	41,46	17,89	9,68	71,08	102,70	45,56	40,75	74,35	5,59	30,47	83,76	19,27
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.010,69	21,69	124,62	73,16	12,15	27,96	19,90	27,90	12,71	36,34	62,99	53,85	45,12	243,62	32,45	19,89	179,94	16,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	116,25			16,71	0,42		1,00	4,80	2,46		0,05				50,18		40,03	0,60
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.630,45		23,99	603,53	146,86	6,51	7,89			74,24	71,61	30,05	51,58	108,38	53,64	5,31	393,96	52,90
-	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	27,40																27,40	
-	Đất có rừng sản xuất là rừng trồng	RST	1.603,05		23,99	603,53	146,86	6,51	7,89			74,24	71,61	30,05	51,58	108,38	53,64	5,31	366,56	52,90
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	126,69	1,54	0,01		4,66		0,02	71,84	2,39		0,19		7,37		30,93	1,52	6,23	
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT																		
1.9	Đất làm muối	LMU																		
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	7,11			0,11		0,06								4,94				2,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	771,68	26,92	115,99	32,06	25,52	30,45	17,56	67,53	18,28	32,67	80,57	55,06	34,66	59,05	49,71	34,69	71,34	19,62
	Trong đó:																			
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	47,37			8,95	5,63	5,53	6,08								6,71		14,47	
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	199,05	13,90	44,83					24,27	9,57	13,18	12,62	23,06	14,73	15,04		16,56		11,31
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,77	0,05	2,38	0,33	0,29		0,17	0,13	0,10		1,80	0,22		0,17	0,05	0,05		0,05
2.4	Đất quốc phòng	CQP	0,85		0,82									0,03						
2.5	Đất an ninh	CAN	1,07		1,07															
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	24,63	2,12	4,25	1,85	0,74	1,83	0,48	1,15	0,56	0,43	1,16	0,86	1,69	3,59	0,75	0,68	2,16	0,35
	Trong đó:																			
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,53	0,06	2,58		0,00		0,05	0,05		0,03	0,42		0,27		0,03	0,01	0,03	
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH																		
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	1,21	0,73	0,05			0,00		0,03		0,04	0,32	0,01				0,03		
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	14,38	0,29	0,71	1,27	0,61	1,04	0,42	0,78	0,16	0,36	0,42	0,50	1,18	3,12	0,63	0,62	1,98	0,32

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Phường Tam Quan	Phường Bồng Sơn	Xã Hoài Sơn	Xã Hoài Châu Bắc	Xã Hoài Châu	Xã Hoài Phú	Phường Tam Quan Bắc	Phường Tam Quan Nam	Phường Hoài Hảo	Phường Hoài Thanh Tây	Phường Hoài Thanh	Phường Hoài Hương	Phường Hoài Tân	Xã Hoài Hải	Phường Hoài Xuân	Xã Hoài Mỹ	Phường Hoài Đức
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	5,51	1,04	0,91	0,59	0,13	0,78	0,02	0,29	0,40			0,35	0,24	0,47	0,09	0,02	0,15	0,03
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH																		
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT																		
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT																		
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK																		
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	23,62	0,30	1,19	0,40		0,89	0,32	2,95	0,07	0,60	1,12	3,92	1,26	4,59		2,85	2,47	0,69
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK																		
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	7,64	0,16	0,29	0,17		0,49					1,12	3,82	0,78	0,83				
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT																		
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,11		0,01			0,02	0,05			0,03								
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	9,69	0,14	0,89	0,24		0,38	0,04	2,95	0,07	0,57		0,10	0,48	3,15		0,05		0,62
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	6,18						0,23							0,61		2,80	2,47	0,07
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	194,90	4,11	20,52	16,94	6,63	13,52	7,31	15,70	2,77	10,64	41,49	9,07	4,72	7,99	0,93	2,79	25,40	4,38
	Trong đó:																			
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	88,00	2,61	9,92	9,60	4,39	8,10	2,36	12,03	1,56	5,31	5,15	5,82	2,60	3,02	0,91	1,29	12,66	0,68
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	98,64	1,41	7,27	7,12	1,99	5,11	4,90	3,37	1,16	4,89	35,87	2,94	1,65	4,84		1,28	11,57	3,27
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT																		
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC																		
2.8.5	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	1,43			0,01	0,08				0,05	0,04	0,30						0,66	0,29
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	2,57		2,57															
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,39	0,07		0,06	0,00	0,06					0,01		0,08	0,02	0,02		0,06	
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,05							0,04					0,01					
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	0,87		0,01		0,09			0,18			0,02	0,21	0,13			0,09	0,03	0,11
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	2,95	0,02	0,75	0,15	0,07	0,26	0,05	0,08		0,39	0,14	0,10	0,25	0,11		0,13	0,42	0,03
2.9	Đất tôn giáo	TON	0,44	0,10	0,19		0,00					0,10	0,02			0,01				0,02
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	1,06	0,31	0,23	0,01		0,07	0,12	0,09	0,01				0,18	0,01			0,02	0,00
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	171,96	3,57	26,79	2,14	7,54	7,55	1,75	10,53	2,61	6,81	14,59	16,62	4,97	23,55	20,01	1,74	20,11	1,07
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	100,98	2,46	13,73	1,44	4,70	1,07	1,34	12,71	2,60	0,92	7,77	1,29	7,12	4,09	21,26	10,02	6,72	1,74
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	22,72	0,56	1,10	0,26	2,30	0,45	0,62	4,50	0,91	0,25	5,39	0,22	0,18	3,89	1,01	0,12	0,91	0,06
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	78,25	1,90	12,63	1,18	2,41	0,62	0,72	8,21	1,69	0,67	2,38	1,07	6,94	0,21	20,25	9,90	5,81	1,68
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																		