

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định thuê đất (đợt 1)
để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng
tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Hải, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 23/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 224/QĐ-BQL ngày 15/07/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 403/QĐ-BQL ngày 24/11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận Nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-BQL ngày 15/11/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng;

Căn cứ Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng của Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-SNNMT ngày 03/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định (Địa chỉ trụ sở chính: Lô 24B - Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng phía Nam, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê 65.321,4m²

đất (đợt 1) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý địa chính số 01-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/3/2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo giá đất cụ thể được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉn lý hồ sơ địa chính.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất để Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định;

- Hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo theo tiến độ quy định; tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII: Thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định theo quy định.

4. Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng theo quy định;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực XIII; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Chủ tịch UBND xã Cát Hải; Giám đốc Công ty TNHH Bệnh viện Hồng Đức Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh