

Số: /TB-SNNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

Thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất. Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các tổ chức có nhu cầu thực hiện dự án nhà ở thương mại theo đối tượng quy định nêu trên nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án thí điểm với các thông tin như sau:

1. Bản đăng ký thực hiện dự án theo mẫu kèm (theo Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất);

2. Tài liệu gửi kèm theo (khoản 2 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ);

a) Bản sao một trong các giấy tờ chứng minh đang có quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định đối với trường hợp đang có quyền sử dụng đất;

b) Trích lục bản đồ hoặc sơ đồ vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thí điểm.

3. Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trước ngày 20/4/2025.

4. Các tài liệu kèm theo Thông báo để các tổ chức có nhu cầu tham khảo lập hồ sơ:

a) Chương trình phát triển nhà ở;

b) Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

(Đã được công bố công khai trên các trang thông tin điện tử của tỉnh, của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các huyện, thị xã, thành phố).

5. Hồ sơ đăng ký nộp tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Định – cơ sở 02 (địa chỉ: 08 đường Hai Bà Trưng, Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Nơi nhận:

- Các tổ chức sử dụng đất;
- HĐND tỉnh (thay b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- TTPVHCC tỉnh (công bố công khai trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- VP Sở (công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở);
- CCQLĐĐ;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, VH.(15)

GIÁM ĐỐC

Cao Thanh Thương