

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2480 /UBND-KT

Bình Định, ngày 28 tháng 3 năm 2025

V/v triển khai Thông báo kết luận
của Thủ tướng Chính phủ tại Hội
nghị trực tuyến toàn quốc về tháo
gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy
phát triển nhà ở xã hội

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
 - Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 10;
 - Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh Bình Định;
 - Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
 - Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội.
- (theo danh sách đính kèm).

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 564/SXD-QLN&TTBĐS ngày 25/03/2025 về việc triển khai Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp được nêu tại Văn bản số 210/UBND-KT ngày 08/01/2025 về việc triển khai thực hiện Công điện số 130/CĐ-TTg ngày 11/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội.

2. Văn phòng UBND tỉnh: làm đầu mối phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, cắt giảm ít nhất 30% thủ tục hành chính có liên quan đến quy trình đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; đồng thời, phối hợp nghiên cứu, đề xuất giải pháp tái cấu trúc đảm bảo cho việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình. Thời gian hoàn thành trong tháng 4 năm 2025.

3. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hỗ trợ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội; định kỳ hàng quý tổng hợp, báo cáo về tình hình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, gửi Bộ Xây dựng, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phải lưu ý cập nhật danh mục các dự án xây dựng nhà ở xã hội vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở để thực hiện giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Hướng dẫn các nhà đầu tư lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ chung cư cho người mua theo quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

- Hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo hướng thực hiện đồng thời với lập dự án đầu tư để rút ngắn thời gian đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đảm bảo điều kiện sớm khởi công xây dựng theo quy định.

5. Sở Tài chính: Tổng hợp, đề xuất cơ quan có thẩm quyền bố trí ngân sách địa phương để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phát triển nhà ở xã hội theo đúng quy định.

6. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 10: Chỉ đạo các ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh Bình Định tiếp tục đẩy mạnh triển khai Chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư theo Nghị quyết 33/NQ-CP (Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng); tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng.

7. Ban Quản lý Khu kinh tế: Theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư dự án khu công nghiệp khẩn trương triển khai xây dựng nhà lưu trú đảm bảo chỗ ở công nhân trong khu công nghiệp.

8. Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội: Khẩn trương, nghiêm túc trong việc triển khai thực hiện các dự án nhà ở xã hội, trong đó phải tập trung nguồn lực (nhân, vật lực...) để triển khai dự án theo đúng nội dung quy mô, tiến độ đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, cụ thể:

- Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú) **phải hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025 với 357 căn Block CTA 3, 4**; Dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 - Lamer 2 (Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh) **phải hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025 với 261 căn Block C1**; Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương) **phải hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025 với 124 căn khu OXH-01, 02.**

- Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị -Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Công ty TNHH Phú Hiệp) phải hoàn thành đưa vào sử dụng chậm nhất **trong năm 2026.**

- Dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát (Doanh nghiệp tư nhân dệt may thương mại Vạn Phát) phải hoàn thành đưa vào sử dụng chậm nhất **trong năm 2026.**

- Dự án Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định - toà CT2 (Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC), Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình - Block NOXH 02, 03, 04 (Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình), Nhà ở xã hội Pisico (Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần), Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc (Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định), Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông (Công ty TNHH Đầu

tư Tây Trần Nhân Tông), phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn phải hoàn thành các thủ tục để khởi công xây dựng công trình chậm nhất trong **Quý II/2025**.

- Dự án Nhà ở xã hội Long Vân (Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI 13 Thuận Phước) phải tổ chức khởi công xây dựng công trình chung cư nhà ở xã hội **trong tháng 03/2025**.

- Dự án Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định (Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định) phải tổ chức khởi công xây dựng công trình chung cư nhà ở xã hội **trong tháng 04/2025**.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng CC&KSTTHC;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4, K6, K17, K20, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

DANH SÁCH CHỦ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú;
2. Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh;
3. Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương;
4. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC;
5. Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình;
6. Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần;
7. Công ty CP Xây lắp Công nghiệp Bình Định;
8. Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông;
9. Công ty TNHH Phú Hiệp;
10. Công ty TNHH Hai thành viên Licogi13 Thuận Phước;
11. DNTN Dệt may thương mại Vạn Phát;
12. Công ty cổ phần Hàng hải Bình Định.