

Số: 2368 /UBND-KT

Bình Định, ngày 26 tháng 3 năm 2025

V/v triển khai lập các quy hoạch
xây dựng, quy hoạch đô thị trên
địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Ngày 28/02/2025, Ban Chấp hành Trung ương ban hành Kết luận số 127-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp bộ máy của hệ thống chính trị. Theo đó có nội dung xây dựng đề án sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, tiếp tục sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã.

Trên cơ sở nghiên cứu Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 và tình hình thực tế tại địa phương, UBND tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

1. Khái quát chung

Hiện tại, trên địa bàn tỉnh Bình Định có 11 đơn vị hành chính, bao gồm thành phố Quy Nhơn; 02 thị xã (An Nhơn, Hoài Nhơn) và 08 huyện (An Lão, Hoài Ân, Phù Mỹ, Phù Cát, Vĩnh Thạnh, Tây Sơn, Vân Canh và Tuy Phước).

Tính đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn tỉnh Bình Định đã triển khai lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch chung đô thị đạt tỷ lệ phủ kín 100%. Riêng thành phố Quy Nhơn và thị xã Hoài Nhơn đang triển khai lập điều chỉnh quy hoạch chung đô thị để đồng bộ, thống nhất theo định hướng Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023.

Theo định hướng Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, đến năm 2030 huyện Tuy Phước đạt chuẩn tiêu chí đô thị loại IV và thành lập thị xã Tuy Phước; xã Mỹ Thành, Mỹ An huyện Phù Mỹ; xã Cát Hanh huyện Phù Cát; xã Ân Tường Tây huyện Hoài Ân đạt chuẩn tiêu chí đô thị loại V. Hiện nay, huyện Tuy Phước đang triển khai lập quy hoạch chung đô thị mới Tuy Phước làm cơ sở lập chương trình phát triển đô thị và lập đề án thành lập thị xã; UBND huyện Phù Mỹ đang triển khai lập quy hoạch chung đô thị Mỹ Thành làm cơ sở lập đề án công nhận đô thị loại V đối với xã Mỹ Thành; UBND huyện Phù Cát đang lập đề án công nhận đô thị loại V đối với xã Cát Hanh.

2. Tiến độ lập các đồ án quy hoạch:

2.1. Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2050:

Hiện nay, UBND thành phố Quy Nhơn đang tổ chức hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch chung theo ý kiến các Sở ngành, dự kiến trình Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trong tháng

5/2025 (theo Kế hoạch số 42/KH-UBND ngày 06/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn đến năm 2050).

2.2. Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035:

Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Hoài Nhơn đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 26/8/2024. Hiện nay, UBND thị xã Hoài Nhơn đã lựa chọn xong đơn vị tư vấn và đang tổ chức lập đồ án quy hoạch, dự kiến trình thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch trong tháng 5/2025.

2.3. Quy hoạch chung đô thị mới Tuy Phước, tỉnh Bình Định đến năm 2045:

Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Tuy Phước đã được UBND tỉnh Bình Định trình Bộ Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 375/TTr-UBND ngày 28/12/2024. Theo Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 16/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định, dự kiến hoàn thành phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung trong tháng 4/2025 và phê duyệt đồ án quy hoạch chung trong tháng 10/2025.

2.4. Quy hoạch chung đô thị Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ đến năm 2035:

Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Mỹ Thành đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 09/5/2024; UBND huyện Phù Mỹ đang tổ chức hoàn thiện nội dung đồ án quy hoạch để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2.5. Quy hoạch chung đô thị Cát Hanh, huyện Phù Cát đến năm 2035:

Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Cát Hanh, huyện Phù Cát đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 19/7/2022; nội dung đồ án quy hoạch chung đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Kết luận số 469-KL/TU ngày 17/02/2025. Hiện nay, UBND huyện Phù Cát đang tổ chức hoàn thiện nội dung đồ án quy hoạch và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

2.6. Quy hoạch chung xây dựng xã:

Hiện nay, UBND các xã trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố đang triển khai lập, lập điều chỉnh các quy hoạch chung xây dựng xã theo định hướng quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung đô thị đề đồng bộ, thống nhất theo định hướng quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, làm cơ sở triển khai quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn và kêu gọi dự án đầu tư xây dựng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

3. Nội dung vướng mắc và kiến nghị đề xuất:

Căn cứ Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 15/11/2024 triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm

2050; theo phụ lục ban hành kèm theo kế hoạch có nhiệm vụ, dự án trọng tâm của các Sở, ban, ngành, địa phương, trong đó có nhiệm vụ lập, lập điều chỉnh các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đảm bảo đồng bộ, thống nhất theo định hướng quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Hiện nay các địa phương đang tổ chức triển khai lập, lập điều chỉnh các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan, nhiều quy hoạch đã lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn và đang triển khai lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch.

Qua nghiên cứu Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025, theo đó định hướng sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, tiếp tục sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã. Hiện nay, tỉnh Bình Định đang triển khai phương án sáp nhập các đơn vị hành chính cấp xã.

Do vậy, đối với đồ án quy hoạch do UBND các cấp đang tổ chức triển khai lập có thể không còn phù hợp khi thực hiện công tác sáp nhập một số đơn vị hành chính cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, tiếp tục sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã nêu trên. Hiện tại địa phương chưa thể triển khai đồng bộ và hướng dẫn cho UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện.

Để đảm bảo công tác quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng được thực hiện đồng bộ, thống nhất, tránh lãng phí các nguồn lực, UBND tỉnh Bình Định kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, có hướng dẫn cụ thể về việc tiếp tục triển khai thực hiện quy hoạch tỉnh theo kế hoạch đã ban hành để lập, lập điều chỉnh các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phù hợp theo định hướng quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để địa phương làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm hướng dẫn. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Nguyễn Tự Công Hoàng