

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định thuê đất để thực hiện
Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã
Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-TTg ngày 18/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (nhà đầu tư là Công ty cổ phần Becamex Bình Định); Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cấp ngày 24/8/2020 cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định đối với Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 106/TTr-SNNMT ngày 25/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định (địa chỉ trụ sở chính: Ô B14, Lô B07- B08- B09 đường N, Khu tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1B, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 306.781,3m² đất, bao gồm: 6.374,8m² đất ở nông thôn; 5.207,6m² đất trồng lúa khác; 260.737,9m² đất trồng cây lâu năm; 591,9m² đất giao thông; 475,6m² đất thủy lợi; 33.027m² đất trồng cây hàng

năm; 347,6m² đất tôn giáo; 18,8m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 03, 04, 05, 06, 10, 14 và tờ bản đồ số 02, 03 đất lâm nghiệp, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội).

- Về mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp: đất khu công nghiệp).

- Về thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 03/8/2070 (theo thời hạn dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cho thuê đất)

- Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính TLCL-KTĐC 37-2025, 38-2025, 39-2025 tỷ lệ 1/2.000, TLCL-KTĐC 04-2025, 05-2025, 06-2025 tỷ lệ 1/1.000 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 14/01/2025.

- Về hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Về miễn tiền thuê đất: Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định (Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp: đất khu công nghiệp) thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thống kê, tổng hợp vào các trường hợp được miễn tiền thuê đất và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;
- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty cổ phần Becamex Bình Định không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy định của pháp luật.

3. Giao các cơ quan, đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Vân Canh, Chi cục Thuế khu vực XIII: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty cổ phần Becamex Bình Định vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty cổ phần Becamex Bình Định có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Chủ tịch UBND xã Canh Vinh; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT; TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K6.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Tuấn Thanh