

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ
cho một số hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện
dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh về việc bổ sung khoản 10a Điều 40 của Quy định kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 14/TTr-HĐBT ngày 25/02/2025 và Tờ trình số 16/TTr-HĐBT ngày 28/02/2025; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-SNNMT ngày 17/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ gia đình bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, như sau:

1. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 49.612.800 đồng; trong đó:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| - Giá trị bồi thường, hỗ trợ | : 48.640.000 đồng |
| - Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) | : 972.800 đồng |

Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ, gồm hộ bà Trần Thị Hòa, con Cao Ngọc Tân (ĐDKK) và hộ ông Trần Văn Chúc là 156.099.100 đồng và chi phí phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (2%) tương ứng là 3.121.982 đồng, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 và Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2023.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; Kho bạc Nhà nước khu vực XIII; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

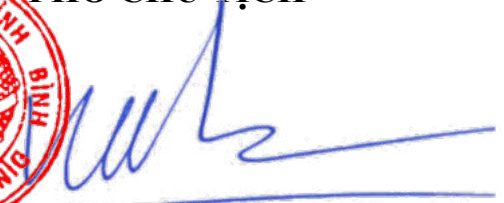
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (10b).





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 1
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG
DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ-DÂN CƯ HIỆP VINH 2 (ĐỢT 34)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị tính: đồng

[illegible]

PHỤ LỤC 2
BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI 02 HỘ GIA ĐÌNH
BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 2

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Nhân khẩu	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất		Loại đất	Vị trí	Hạng/n hóm đất	Diện tích điều chỉnh giảm (m ²)	Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm (đồng)
				Thửa đất số	Tờ bản đồ					
A	TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 91/QĐ-UBND NGÀY 10/01/2023 CỦA UBND TỈNH									
1	Trần Thị Hòa	Hiệp Vinh 1		22	14	RSX	2	1	704,0	24.640.000
I	Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm									24.640.000
II	Giảm chi phí phục vụ GPMB: (I) x 2%									492.800
III	Tổng giá trị điều giảm: (I) + (II)									25.132.800
A	TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2307/QĐ-UBND NGÀY 26/6/2023 CỦA UBND TỈNH									
1	Trần Văn Chức	Thôn Tân Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh								131.459.100
I	Giá trị BT, HT điều chỉnh giảm									131.459.100
II	Giảm chi phí phục vụ GPMB: (I) x 2%									2.629.182
III	Tổng giá trị điều giảm: (I)+(II)									134.088.282