

Số: 1021 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Lại Giang thuộc xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 51/GP-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu Nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1 (Năm Tấn) đến ĐT.639, tuyến từ kết nối Quốc lộ 1 (chợ Bông) đến ĐT.638 và tuyến từ cầu Chui QL1A cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc), thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-STNMT ngày 09/02/2015, Quyết định số 210/QĐ-STNMT ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Lại Giang thuộc xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-TNMT ngày 18/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương (Mã số doanh nghiệp: 4100438387, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 23/01/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 24/8/2020; Địa chỉ: Khu phố An Dinh 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 89.000m² đất có mặt nước sông tại sông Lại Giang thuộc xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 51/GP-UBND ngày 12/3/2025 của UBND tỉnh.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 12/3/2025 đến ngày 30/6/2025.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích đo) số TĐVP: 29 – 2015, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Định (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định) lập ngày 27/7/2015.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh); hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại các phường của thị xã Hoài Nhơn theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương:

- Sử dụng đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu Nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1 (Năm Tấn) đến ĐT.639, tuyến từ kết nối Quốc lộ 1 (chợ Bông) đến ĐT.638 và tuyến từ cầu Chui QL1A cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc), thị xã Hoài Nhơn;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty phải hoàn thành việc thanh thải dòng chảy, thu dọn đường công vụ trên sông để chuẩn bị cho mùa mưa lũ.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo các phòng, ban có liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản theo đúng khối lượng, mục đích khai thác; thông báo Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương chấm dứt khai thác khi đủ khối lượng thi công hoặc hết thời hạn cho thuê đất.

3. Chi Cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh