

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
Cụm công nghiệp Bồng Sơn của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định
đầu tư tại Cụm công nghiệp Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định đầu tư dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Cụm công nghiệp Bồng Sơn;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 51/BC-STC ngày 18/3/2025; ý kiến của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 19/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Cụm công nghiệp Bồng Sơn của Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định đầu tư tại Cụm công nghiệp Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, với nội dung như sau:

Stt	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Địa điểm thực hiện: Lô A4-1, Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.	Địa điểm thực hiện: Lô A4-1 & lô A4-2 Cụm công nghiệp Bồng Sơn (giai đoạn 2), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.
2	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 33.024m ²	Diện tích đất dự kiến sử dụng: 40.024m ² .
3	Tổng vốn đầu tư: 38.743.327.000 đồng; trong đó: + Vốn góp của nhà đầu tư: 9.685.831.750 đồng, chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư. + Vốn vay: 29.057.495.250 đồng,	Tổng vốn đầu tư: 46.456.617.000 đồng, trong đó: + Vốn góp của nhà đầu tư: 11.614.154.250 đồng, chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư. + Vốn vay: 34.842.462.750 đồng,

Stt	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
	chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.	chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.
4	Tiến độ thực hiện: + Tháng 12/2023: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư. + Tháng 5/2024: Khởi công xây dựng. + Quý IV/2024: Hoàn thành công trình và đi vào hoạt động kinh doanh.	Tiến độ thực hiện dự án: + Tháng 04/2025: Hoàn thành thủ tục đầu tư. + Tháng 05/2025: Khởi công xây dựng. + Quý I/2026: Hoàn thành công trình và đi vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2.

1. Yêu cầu Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định khẩn trương triển khai dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

2. Giao các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục Thuế khu vực XIII; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh