

Số: 1018 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.25. tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty cổ phần Kon Hà Nừng nộp ngày 28/02/2025;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 39/BC-STC ngày 14/3/2025 của Sở Tài chính; ý kiến của các thành viên Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 19/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần Kon Hà Nừng.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900189269 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 04/01/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 08/5/2024.
- Địa chỉ trụ sở: Số nhà 04 Võ Thị Sáu, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến lâm sản.

3. Mục tiêu, quy mô dự án: Sản xuất và gia công các mặt hàng gỗ nội và ngoại thất, công suất 150.000 sản phẩm/năm.

4. Tổng vốn đầu tư: 39.350.000.000 đồng (*Ba mươi chín tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.425.666.000 đồng, chiếm tỷ lệ 26,49% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 28.924.334.000 đồng, chiếm tỷ lệ 73,51% tổng vốn đầu tư.

5 Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (Kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A3 Cụm công nghiệp Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 18.200 m²

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 1/2025 - Quý 3/2025: Hoàn thành các thủ tục chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất.

- Quý 4/2025 - Quý 1/2026: Lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng dự án, khởi công xây dựng các hạng mục dự án.

- Quý 2/2026 - Quý 4/2026: Khởi công xây dựng các hạng mục dự án, lắp đặt máy móc thiết bị.

- Quý 1/2027: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Tài chính và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan

quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Kon Hà Nừng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi cho Công ty cổ phần Kon Hà Nừng và 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh