

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất đã cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành thuê (đợt 2) để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tăng phủ tại xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 102/2024/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 129/GP-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tăng phủ (đất san lấp) tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và dự án cải tạo, phục hồi môi trường của dự án Khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tăng phủ (đất san lấp) tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 105/TTr-NNMT ngày 25/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành thuê đất (đợt 2) để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất tăng phủ (đất san lấp) tại thôn Túy Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn như sau:

- Từ: “Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành (mã số doanh nghiệp: 4100429262, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/11/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 08/7/2020; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 40.505,5m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 02, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ: 01 – 2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/8/2024.”

- Thành: Cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành (mã số doanh nghiệp: 4100429262, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/11/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 08/7/2020; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoài Thanh Tây, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 40.660,5m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 02, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL-KTĐC: 333 – 2025, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/3/2025.”

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Kim Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh