

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Kinh doanh Tổng hợp Thành Phát thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến hàng lâm sản tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn; Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản của Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Thành Phát;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-NNMT ngày 12/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Kinh doanh Tổng hợp Thành Phát (mã số doanh nghiệp: 4101440935, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 17/03/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 09/4/2024; địa chỉ: số 47 Bế Văn Đàn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 4.739,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 287 (tờ bản đồ số 05), xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến hàng lâm sản.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC: 02-2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 12/11/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 12 năm (miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản 12 tháng; miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Kinh doanh Tổng hợp Thành Phát sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến hàng lâm sản tại Cụm Công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Kinh doanh Tổng hợp Thành Phát theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Kinh doanh Tổng hợp Thành Phát theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Kinh doanh Tổng hợp Thành Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh