

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Đức, thị xã An Nhơn (Phần mở rộng)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 và số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 03/02/2025; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo thẩm định số 86/BC-SKHĐT ngày 14/02/2025 và thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1868-TB/TU ngày 19/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Đức, thị xã An Nhơn (Phần mở rộng), với các nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 và số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Đức (Phần mở rộng).

3. Địa điểm đầu tư: Thôn Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

4. Mục tiêu dự án:

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch Cụm công nghiệp Tân Đức (phần mở rộng), với diện tích 17,9ha, đảm bảo đầu nối được với phần hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức (riêng hệ thống xử lý nước thải đầu tư xây dựng đảm bảo phục vụ cho cả phần mở rộng và hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức) để tạo quỹ đất di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đang hoạt động tại Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng và bổ sung quỹ đất thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.

- Tạo việc làm cho người lao động với thu nhập ổn định, nâng cao mức sống cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của thị xã.

- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Quy mô dự án:

5.1. Diện tích sử dụng đất: 17,9ha.

5.2. Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch phần mở rộng Cụm công nghiệp Tân Đức, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh, đảm bảo đầu nối được với phần hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức (riêng hệ thống xử lý nước thải đầu tư xây dựng đảm bảo phục vụ cho cả phần mở rộng và hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức).

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 109.985.655.222 đồng (*Một trăm lẻ chín tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí xây dựng thực hiện dự án (m1): 80.757.600.000 đồng;

- Chi phí giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư sơ bộ (m2): 29.228.055.222 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 24 tháng (02 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao UBND thị xã An Nhơn, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng,

Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, quản lý, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; yêu cầu nhà đầu tư ký quỹ cam kết đầu tư; ký quỹ (hoặc bảo lãnh ngân hàng) đảm bảo có thể triển khai giải phóng mặt bằng kịp thời; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã An Nhơn, 01 bản gửi Sở Công Thương, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng