

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 3 năm 2025.**

Ngày 13 tháng 3 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh; Ủy ban nhân dân phường Đống Đa, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn), và Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh (huyện Vân Canh).

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Võ Thị Thu Hà ở số 49 đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 5426/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo quy định do ảnh hưởng Dự án Chính trang Đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 384/BC-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại nêu trên của bà Võ Thị Thu Hà; vì:

Diện tích 53,3m² đất thu hồi của gia đình bà Hà có nguồn gốc lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh và tại thời kiểm kê năm 2019, trên đất không có nhà ở, hộ bà Hà không phải di chuyển chỗ ở; bà Võ Thị Thu Hà hiện đang sinh sống tại nhà mẹ ruột của bà ở nhà số 49 đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn nên không đủ điều kiện được xét giao 01 lô đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh (quy định xét giao đất ở trong trường hợp phải di chuyển chỗ ở và không có chỗ ở nào khác).

(Chữ ký)

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Võ Thị Thu Hà theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức làm việc để giải thích và hướng dẫn bà Võ Thị Thu Hà làm Hồ sơ xin mua 01 căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Nhớ (*con của bà Đoàn Thị Long*) ở xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, khiếu nại: Yêu cầu giải quyết đất ở cho bà do ảnh hưởng Dự án Khu Công nghiệp Becamex Bình Định, huyện Vân Canh.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 120/TTT-P3 ngày 19 tháng 02 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại nêu trên của bà Nguyễn Thị Nhớ; vì:*

Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 02 của vợ chồng bà Đoàn Thị Long bị ảnh hưởng dự án là đất trồng cây lâu năm, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; do đó, Hội đồng, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp; nhà xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 nên không được bồi thường, chỉ hỗ trợ 80% giá trị là đúng theo quy định; thửa đất bị thu hồi không được bồi thường đất ở, nên không được tái định cư theo quy định. Tuy nhiên, theo chính sách của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định, bà Đoàn Thị Long và 09 người con được mua đất ở với tổng diện tích 1.800m². Bà Nguyễn Thị Nhớ được bà Đoàn Thị Long cho ở trên thửa đất bị thu hồi, không phải là đối tượng bị thu hồi đất. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Nhớ yêu cầu giao cho bà 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Nhớ theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính hỗ trợ 30% đơn giá đất ở cụ thể đối với phần diện tích đất xây dựng nhà ở thực tế bị thu hồi cho hộ bà Đoàn Thị Long theo quy định, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Trường hợp bà Huỳnh Thị Thanh Mai ở tổ 15, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 10067/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà yêu cầu xem xét lại giá trị bồi thường, hỗ trợ và giao cho hộ bà 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) tại Văn bản số 46/BC-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại nêu trên của bà Huỳnh Thị Thanh Mai; vì:*

Thửa đất số 45, mảnh trích đo địa chính số 02, diện tích 174,9m², có nguồn gốc: Hộ bà Nguyễn Thị Thọ chiếm đất giao thông thuộc tờ bản đồ số 78 do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý (thời điểm chiếm đất sau ngày 01 tháng 7 năm 2004). Ngày 12 tháng 01 năm 2010, vợ chồng bà Nguyễn Thị Thọ viết Giấy tay chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bình. Ngày 20 tháng 02 năm 2011, bà Nguyễn Thị Bình viết Giấy tay ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Duy Lâm (là con gái bà Bình). Qua các lần chuyển nhượng, đến năm 2020 hộ bà Mai mua lại nhà và đất của bà Lê Thị Hồng Hạnh (nhà xây dựng năm 2018) sử dụng đến thời điểm thực hiện dự án (việc chuyển nhượng giữa các công dân, bằng hình thức Giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận); Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho Huỳnh Thị Thanh Mai, với tổng số tiền 9.498.000 đồng, gồm: Bồi thường về cây trồng 4.498.000 đồng và thưởng để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với nhà N6 trong vòng 20 ngày (bà Mai không được bồi thường về đất do chiếm đất giao thông do Nhà nước quản lý; không bồi thường nhà, công trình xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014) theo Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2022 là áp dụng đúng theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Việc bà bà Huỳnh Thị Thanh Mai khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư: Căn cứ quy định về giao đất tái định cư tại khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “Hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa trắng diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường hoặc bị giải tỏa một phần diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường mà phần diện tích còn lại không đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở theo quy định của Nhà nước thì được xét giao đất tái định cư”. Hộ bà Huỳnh Thị Thanh Mai thuộc diện giải tỏa thu hồi hết diện tích đất (chiếm đất giao thông do Nhà nước quản lý) không đủ điều kiện bồi thường về đất ở nên bà hộ Mai không thuộc trường hợp được xét giao đất tái định cư.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Huỳnh Thị Thanh Mai theo quy định.

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức làm việc để giải thích và hướng dẫn bà Huỳnh Thị Thanh Mai làm Hồ sơ xin mua 01 căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và gửi Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

4. Trường hợp ông Lê Văn Hô ở số 113 đường Hoàng Văn Thái, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 5427/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông yêu cầu bồi thường theo giá đất vườn và hỗ trợ thêm 50% giá đất ở đối với diện tích 20m² đất nông nghiệp; yêu cầu bồi thường phần bờ kè bê tông đá chẻ dọc bờ sông (phía trước thửa đất của ông) do ông xây dựng từ trước năm 1993 do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)

tại Văn bản số 39/BC-STNMT ngày 20 tháng 02 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại nêu trên của ông Lê Văn Hô; vì:*

Căn cứ khoản 7 Điều 12 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: “Đất có nhà ở hình thành từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều 5 của Quy định này, tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất không vi phạm quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ và được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp thì được bồi thường như sau: a) Trường hợp diện tích thửa đất có nhà ở bằng hoặc nhỏ hơn hạn mức giao đất ở thì được bồi thường theo giá đất ở đối với phần diện tích đất thực tế đang sử dụng bị thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở và phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất theo quy định.

b) Trường hợp thửa đất xây dựng nhà ở lớn hơn hạn mức giao đất ở thì phần diện tích xây dựng bị thu hồi trong hạn mức giao đất ở được bồi thường theo giá đất ở phải trừ đi 50% tiền sử dụng đất theo quy định; phần diện tích xây dựng nhà ở vượt hạn mức giao đất ở thì được bồi thường theo giá đất ở phải trừ đi 100% tiền sử dụng đất theo quy định.

Phần diện tích còn lại nếu có thì được bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp”; phần diện tích 20m² đất ông Lê Văn Hô đang khiếu nại (phần diện tích không xây dựng) được tính toán bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp là đúng quy định.

Đối với phần diện tích đường bê tông và bờ kè bê tông đá chẻ dọc bờ sông Hà Thanh do hộ ông Hô tự xây dựng, nằm ngoài phạm vi thửa đất của ông Lê Văn Hô (nằm ngoài diện tích thu hồi của hộ ông Lê Văn Hô) nên không có cơ sở để tính bồi thường, hỗ trợ theo yêu cầu của ông.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Lê Văn Hô theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gok



**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm