

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Trung tâm Dịch vụ kho vận logistics Quý Phước tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh về việc hủy bỏ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ kho vận logistics Quý Phước;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc hủy bỏ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ kho vận logistics Quý Phước tại Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-SNNMT ngày 14/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Trung tâm Dịch vụ kho vận logistics Quý Phước tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Lý do thu hồi, hủy bỏ: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 về việc hủy bỏ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ kho vận logistics Quý Phước, Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 về việc hủy bỏ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm dịch vụ kho vận logistics Quý Phước tại Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) đã ban hành Quyết định số 45/QĐ-SKHĐT ngày 28/2/2025 về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ kho vận logistics Quý Phước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Quản lý khu đất để thực hiện theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH Thương mại Quý Phước và các cơ quan có liên quan xác định kinh phí của Công ty TNHH Thương mại Quý Phước đã ứng trước để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng; xác định các công trình, vật kiến trúc đầu tư xây dựng trên đất và các chi phí đầu tư trên đất theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII xác định nghĩa vụ tài chính phải thực hiện đối với Công ty TNHH Thương mại Quý Phước theo quy định (nếu có).

4. Công ty TNHH Thương mại Quý Phước có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Quý Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, các K_{3, 4, 14, 19}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh