

Số: 977 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 12/10/2020, Quyết định số 5047/QĐ-UBND ngày 17/12/2021, Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 16/9/2022, Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 25/7/2023, Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Thực hiện ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2020-2025 tại Hội nghị lần thứ 03 vào ngày 10/3/2025 và theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 27/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên (mã số doanh nghiệp: 4101566977, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 03/7/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 19/8/2020; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài

Nhơn, tỉnh Bình Định) đang sử dụng diện tích 43.141m² đất theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại Cụm Công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn được chuyển sang hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định này đến hết ngày 05/7/2071 (theo Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh)

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT16592 ngày 16/7/2021.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tiền thuê đất theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục Thuế khu vực XIII thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên theo quy định.

3. Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND thị xã Hoài Nhơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Dự án nêu trên theo quy định;
- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; nộp lại hồ sơ về quyền sử dụng đất của Dự án cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Tân, Giám đốc Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh