

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án
Khu Đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2025 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 22/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3808/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3829/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-STNMT ngày 14/3/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 02/HĐTĐGD ngày 05/3/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 1334/CT-VALUINCO/BANI ngày 20/02/2025 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế) và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 17/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu Đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)
1	Đất ở	28.262,52		
-	Đất xây dựng nhà liền kề (giao đất có thu tiền sử dụng đất)	22.189,08	7.112.386	157.817.301.944
-	Đất xây dựng nhà ở xã hội	6.073,44		-
2	Đất thương mại dịch vụ	1.188,76	2.668.155	3.171.795.938
3	Đất xây dựng công trình công cộng	861,56		
4	Đất cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật	59.955,99	-	-
Tổng cộng		90.268,83	-	160.989.097.882
Làm tròn				160.989.098.000

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế Khu XIII;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K3, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh