

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Thu Hà.
Địa chỉ: Số 49 đường Đồng Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Võ Thị Thu Hà ở số 49 đường Đồng Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 384/BC-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 1 Thông báo số 98/TB-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 về giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Thu Hà ở số 49 đường Đồng Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Chính trang Đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 09 tháng 9 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5426/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Võ Thị Thu Hà ở số 49 đường Đồng Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Võ Thị Thu Hà yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất, vì diện tích đất thu hồi của bà Hà kê khai có nguồn gốc lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh, không đủ điều kiện được bồi thường về đất và hiện trạng thửa đất là đất trống.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Võ Thị Thu Hà gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa tại Văn bản số 77/UBND-NĐ ngày 02 tháng 3 năm 2020 và Văn bản số 416/UBND-NĐ ngày 17 tháng 12 năm 2024, như sau:

gsk

Diện tích đất bà Võ Thị Thu Hà khiếu nại là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 4 (*Bản đồ trích đo hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2018*), loại đất BCS (*đất bằng chưa sử dụng*), diện tích $53,3m^2$ tại tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, có nguồn gốc: Theo *Bản đồ địa chính năm 1997* thể hiện là nhánh sông Hà Thanh (*không có số thửa*). Sau năm 1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, bà Võ Thị Lệ Hoa tự ý lấn chiếm, đổ đất tạo mặt bằng sử dụng và chuyển nhượng cho bà Võ Thị Thu Hà bằng Giấy viết tay ghi ngày 08 tháng 7 năm 2006 (*không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận*). Đến năm 2007, Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa tổ chức kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm, xây dựng nhà ở trái phép trên địa bàn phường, qua đó phát hiện bà Võ Thị Thu Hà tập kết vật tư, xây dựng nhà ở trái phép nên đã ngăn chặn, tháo dỡ tại chỗ đối với hành vi vi phạm của bà Hà. Tại thời điểm thu hồi đất, hiện trạng là đất trống, có kè xây đá chẻ.

Thực hiện Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, bà Võ Thị Thu Hà bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 191, diện tích $53,3m^2$. Tại thời điểm kiểm tra xác minh, hiện trạng thửa đất số 191 nêu trên đã được san ủi, xây dựng dự án.

Ngày 10 tháng 5 năm 2019, Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án lập Bảng kiểm kê tổng hợp đối với bà Võ Thị Thu Hà, ghi nhận: Trong phạm vi thửa đất số 191, diện tích $53,3m^2$, bà Hà bị ảnh hưởng vật kiến trúc (kè xây đá chẻ) và trên đất không có công trình nhà ở, hiện trạng đất trống.

2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa tại Văn bản nêu trên; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ hộ bà Võ Thị Thu Hà tại Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021, với tổng số tiền 3.412.000 đồng, cụ thể như sau: Không bồi thường, hỗ trợ $53,3m^2$ đất vì lấn chiếm đất sông Hà Thanh do Nhà nước quản lý; bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (kè đá chẻ): 2.412.000 đồng và thưởng đẩy nhanh giải phóng mặt bằng: 1.000.000 đồng.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 13 tháng 3 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của hộ bà Võ Thị Thu Hà, kết quả như sau: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 384/BC-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc bà Võ Thị Thu Hà khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Chính trang Đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Diện tích $53,3m^2$ đất thu hồi của gia đình bà Hà có nguồn gốc lấn chiếm nhánh sông Hà Thanh và tại thời điểm kiểm kê năm 2019, trên đất không có nhà ở, hộ bà Hà không phải di chuyển chỗ ở (*bà Hà hiện đang sinh sống tại nhà mẹ ruột - nhà số 49 đường Đồng Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn*) nên không đủ điều

kiện được xét giao 01 lô đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Võ Thị Thu Hà khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Chính trang Đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 5426/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc không công nhận nội dung bà Võ Thị Thu Hà khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo quy định do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Chính trang Đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Võ Thị Thu Hà trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Võ Thị Thu Hà không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Võ Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

[Chữ ký]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Chữ ký]
Nguyễn Tuấn Thanh