

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Thanh Mai.
Địa chỉ: Tổ 15, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Thanh Mai ở tổ 15, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 46/BC-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 3 Thông báo số 98/TB-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 về giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Thanh Mai ở số 49 đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 16 tháng 11 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 10067/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Thanh Mai ở số 49 đường Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Thanh Mai yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Huỳnh Thị Thanh Mai gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản số 46/UBND-ĐC ngày 21 tháng 3 năm 2022 và Hồ sơ do Tổ xác minh thu thập hiện có cho thấy thửa đất hiện nay bà Huỳnh Thị Thanh Mai khiếu nại có

nguồn gốc: Do hộ bà Nguyễn Thị Thọ (ở tổ 11, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) chiếm đất giao thông thuộc tờ bản đồ số 78 do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý (theo Sổ Mục kê đất được ký duyệt ngày 22 tháng 12 năm 1998); hộ chiếm đất sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 sử dụng vào mục đích chăn nuôi.

Ngày 12 tháng 01 năm 2010, ông Trần Văn Hải và vợ là bà Nguyễn Thị Thọ viết Giấy tay chuyển nhượng diện tích 100m² (trên đất đã có chuồng bò diện tích 12m² và một số cây trồng) cho bà Nguyễn Thị Bình (ở tổ 12, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) với giá 02 chỉ vàng Ngọc Thiện. Ngày 20 tháng 02 năm 2011, bà Nguyễn Thị Bình viết Giấy tay ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Duy Lâm (con của bà Bình) sử dụng diện tích đất và chuồng bò nêu trên.

Ngày 26 tháng 4 năm 2018, bà Nguyễn Thị Duy Lâm lập Hợp đồng chuyển nhượng toàn phần thửa đất số 45, diện tích 174,9m² cho bà Lê Thị Thoa (ở số 32 đường Nguyễn Cư Trinh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn). Ngày 28 tháng 5 năm 2018, bà Lê Thị Thoa chuyển nhượng thửa đất số 45 cho ông Phan Trung Cường (ở khu vực 7, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn). Ngày 14 tháng 6 năm 2019, ông Phan Trung Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Mãi lập Hợp đồng chuyển nhượng thửa đất số 45 cho ông Đoàn Phi Long và bà Lê Thị Hồng Hạnh (ở xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn). Đến ngày 06 tháng 4 năm 2020, ông Đoàn Phi Long và bà Lê Thị Hồng Hạnh lập Hợp đồng chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Thanh Mai (ở tổ 32B, khu vực 6, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

Việc chuyển nhượng và ủy quyền nêu trên không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chứng nhận.

2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 09 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2915/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho bà Huỳnh Thị Thanh Mai (nhận chuyển nhượng sau thời điểm công bố quy hoạch) với tổng số tiền 9.498.000 đồng (gồm: Bồi thường về cây trồng: 4.498.000 đồng và thưởng để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với nhà N6 trong vòng 20 ngày: 5.000.000 đồng). Bà Mai không được bồi thường 174,9m² đất do chiếm đất giao thông do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý; không được bồi thường, hỗ trợ về nhà và vật kiến trúc do xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 và không đủ điều kiện để được xét giao đất tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 13 tháng 3 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của hộ bà Huỳnh Thị Thanh Mai, kết quả như sau: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Văn bản số 46/BC-STNMT ngày 25 tháng 02 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc bà Huỳnh Thị Thanh Mai khiếu nại yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Thửa đất số 45, mảnh trích đo địa chính số 02, diện tích 174,9m², có nguồn gốc do hộ bà Nguyễn Thị Thọ chiếm đất giao thông thuộc tờ bản đồ số 78 do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý (*thời điểm chiếm đất sau ngày 01 tháng 7 năm 2004*). Ngày 12 tháng 01 năm 2010, vợ chồng bà Nguyễn Thị Thọ viết Giấy tay chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bình. Ngày 20 tháng 02 năm 2011, bà Nguyễn Thị Bình viết Giấy tay ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Duy Lâm (*con của bà Bình*). Qua các lần chuyển nhượng, đến năm 2020 hộ bà Mai mua lại nhà và đất của bà Lê Thị Hồng Hạnh (*nhà xây dựng năm 2018*) sử dụng đến thời điểm thực hiện dự án (*việc chuyển nhượng giữa các công dân, bằng hình thức Giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận*); Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã xác lập Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho Huỳnh Thị Thanh Mai, với tổng số tiền 9.498.000 đồng (*gồm: Bồi thường về cây trồng: 4.498.000 đồng và thưởng để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với nhà N6 trong vòng 20 ngày: 5.000.000 đồng*). Bà Mai không được bồi thường 174,9m² đất do chiếm đất giao thông do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý; không bồi thường nhà, công trình xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 là đúng theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ quy định về giao đất tái định cư tại khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh: *“Hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa trắng diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường hoặc bị giải tỏa một phần diện tích đất ở đủ điều kiện bồi thường mà phần diện tích còn lại không đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở theo quy định của Nhà nước thì được xét giao đất tái định cư”*. Hộ bà Huỳnh Thị Thanh Mai thuộc diện giải tỏa thu hồi hết diện tích đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở (*chiếm đất giao thông do Nhà nước quản lý*) nên bà hộ Mai không thuộc trường hợp được xét giao đất tái định cư.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Huỳnh Thị Thanh Mai khiếu nại yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 10067/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2023 về việc không công nhận nội dung bà Huỳnh Thị Thanh Mai khiếu nại yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Thanh Mai trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Huỳnh Thị Thanh Mai không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Huỳnh Thị Thanh Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh