

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo giống theo phương pháp công nghiệp hiện đại khép kín của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Thành Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo giống theo phương pháp công nghiệp hiện đại khép kín của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Thành Phú;

Thực hiện Kết luận số 478-KL/TU ngày 04/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kết luận tại Hội nghị lần thứ 68; ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại phiếu trình xin ý kiến ngày 12/3/2025;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo số 57/BC-SKHĐT ngày 24/01/2025 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 160/SXD-QHKT&PTĐT ngày 11/03/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo giống theo phương pháp công nghiệp hiện đại khép kín do Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Thành Phú làm chủ đầu tư tại thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với nội dung như sau:

- Mục tiêu: Xây dựng trang trại heo giống và heo thịt theo công nghệ hiện đại.
- Quy mô gồm: 3.600 con heo nái đẻ, 60 con heo nọc và 6.000 con heo thịt, cụ thể:
 - Giai đoạn 1: 1.200 con heo nái đẻ, 24 con heo nọc.
 - Giai đoạn 2: 1.200 con heo nái đẻ. 18 con heo nọc.
 - Giai đoạn 3: 1.200 con heo nái đẻ. 18 con heo nọc.
 - Giai đoạn 4: 6.000 con heo thịt.

Sản phẩm đầu ra:

- Giai đoạn 1: 22.600 con heo giống/năm.
- Giai đoạn 2: 26.400 con heo giống/năm.
- Giai đoạn 3: 26.400 con heo giống/năm.
- Giai đoạn 4: 12.000 con heo thịt/năm.

- Diện tích đất: Khoảng 33ha (diện tích chính xác sẽ được xác định sau khi thực

hiện thủ tục quy hoạch và đất đai), trong đó:

- Giai đoạn 1: 65.715m².
- Giai đoạn 2: 102.633m².
- Giai đoạn 3: 114.842m².
- Giai đoạn 4: 44.959m².

4. Tổng vốn đầu tư: 118.965.914.089 đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1: 34.371.581.889 đồng.
- Giai đoạn 2: 29.324.676.100 đồng.
- Giai đoạn 3: 28.337.176.100 đồng.
- Giai đoạn 4: 26.932.480.000 đồng.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1:

- + Quý 1/2016: Bắt đầu xây dựng chuồng trại
- + Quý 2/2016: Hoàn thành đi vào sản xuất

- Giai đoạn 2:

- + Từ tháng 01/2025 đến tháng 04/2025: Hoàn thiện các hồ sơ pháp lý dự án.
- + Từ tháng 04/2025 đến tháng 12/2026: Làm hạ tầng nhà xưởng, xây dựng cơ bản, các nhà heo cách ly, nhà heo nọc, nhà heo mang thai cách ly P0, nhà heo mang thai chờ phối P1, nhà heo mang thai 1.200 nái.

+ Từ tháng 01/2027 đến tháng 11/2027: Xây dựng các trại heo đẻ, trại heo cai sữa, Thực hiện lắp đặt xây dựng hoàn thiện chạy thử hạng mục thuộc giai đoạn 1 của dự án.

- + Tháng 12/2027: Hoàn thành và chính thức đi vào hoạt động.

- Giai đoạn 3:

- + Từ tháng 01/2028 đến tháng 05/2028 làm hạ tầng nhà xưởng, xây dựng cơ bản, các nhà heo cách ly, nhà heo nọc, nhà heo mang thai cách ly P0, nhà heo mang thai chờ phối P1, nhà heo mang thai 1.200 nái.

+ Từ tháng 06/2028 đến tháng 11/2028: Xây dựng các trại heo đẻ, trại heo cai sữa, Thực hiện lắp đặt xây dựng hoàn thiện chạy thử hạng mục thuộc giai đoạn 3 của dự án.

- + Tháng 12/2028: Hoàn thành và chính thức đi vào hoạt động.

- Giai đoạn 4:

- + Từ tháng 01/2029 đến tháng 05/2030: Xây dựng các trại heo thịt, lắp đặt máy móc, dây chuyền sản xuất và chạy thử nghiệm.

- + Tháng 6/2030: Hoàn thành và chính thức đi vào hoạt động.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Thành Phú đẩy nhanh tiến độ hoàn thành hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án và tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động; trong quá trình khai thác, cần đảm bảo tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Thành Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K3.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tuấn Thanh