

Số: 881 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TTBKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 03/3/2025 và báo cáo thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 20/BC-STC ngày 10/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Nhơn Bình, với các nội dung sau đây:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Tên dự án:** Bệnh viện đa khoa quốc tế Nhơn Bình.
- Địa điểm đầu tư:** Khu đất CCĐT-2.13, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Mục tiêu

Cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Nhơn Bình và phường

Nhon Phú, thành phố Quy Nhơn; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, phù hợp với quy hoạch phát triển ngành y tế và định hướng quy hoạch phát triển của thành phố.

Đầu tư xây dựng mới bệnh viện đa khoa với kiến trúc hiện đại, trang thiết bị tiên tiến, đội ngũ y bác sĩ có trình độ chuyên môn cao nhằm cung cấp các dịch vụ y tế chất lượng cao cho người dân trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, địa bàn tỉnh Bình Định và nhân dân các địa phương lân cận có nhu cầu; góp phần giảm tải cho các bệnh viện công của tỉnh, nâng cao chất lượng dịch vụ khám chữa bệnh.

5. Quy mô

Đầu tư bệnh viện đa khoa với quy mô 350 giường bệnh nhằm cung cấp dịch vụ y tế chất lượng cao cho nhân dân với các tiêu chí như sau:

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Quy mô
1	Diện tích đất dự kiến sử dụng	m ²	11.600
2	Diện tích đất phù hợp quy hoạch sử dụng đất	m ²	11.600
3	Diện tích xây dựng	m ²	4.600
4	Diện tích sàn xây dựng	m ²	36.200
5	Tầng cao công trình	tầng	01 ÷ 10
6	Mật độ xây dựng	%	39,66
7	Hệ số sử dụng đất	lần	3,12

- Các hạng mục chính của dự án:

TT	Hạng mục	ĐVT	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng	Chiều cao	Tỷ lệ (%)
I	Hạng mục xây dựng, gồm:		4.600	36.200		39,66
1	Khối nhà chính	m ²	1.800	19.800	10	
2	Khối nhà khám bệnh	m ²	900	5.400	05	
3	Khối nhà điều trị	m ²	900	5.400	05	
4	Khối nhà dịch vụ	m ²	900	5.400	05	
5	Khu chứa chất thải	m ²	100	200	01	
II	Khuôn viên cây xanh, hồ nước, sân bãi	m²	7.000			60,34
	Tổng cộng		11.600	36.200		100

6. Diện tích dự án: Khoảng 1,16ha.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 637,206 tỷ đồng, gồm:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án: 628,064 tỷ đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ: 9,142 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 48 tháng (04 năm) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Quy Nhơn đưa dự án vào Quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh) thành phố Quy Nhơn giai đoạn 2021 - 2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong tháng 03/2025.

2. Sở Tài chính:

a) Đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định của pháp luật có liên quan.

b) Làm bên mời quan tâm theo quy định tại Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định Mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

c) Kịp thời hỗ trợ, hướng dẫn các đơn vị quan tâm lập hồ sơ, thủ tục liên quan để được tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Y tế, TP, XD;
- PVP KT, PVP TH;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4, K16, K20.

Tru

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh