



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 871/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 14 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng

Dự án: Mở rộng, cải tạo nút giao thông tại khu vực ngã 5 Đồng Đa - Hoa Lư,
thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024.

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021
về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023
về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước
của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số
điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính
phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy
Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội
thành thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh
Về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị thuộc
đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000, 12 phường nội thành, thành phố Quy
Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng
chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 – 2030, tầm
nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Văn
bản số 117/BC-SKHĐT ngày 26/02/20, Văn bản số 114/BC-SKHĐT ngày
24/02/2025 và đề nghị của Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh (nay là Ban
QLDA GT và DD tỉnh) tại Văn bản số 36/TTr-BQLGT ngày 03/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Mở rộng, cải tạo nút
giao thông tại khu vực ngã 5 Đồng Đa - Hoa Lư, thành phố Quy Nhơn do Ban QLDA
Giao thông và Dân dụng tỉnh làm Chủ đầu tư, với nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

- Góp phần hoàn thiện Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023.

- Dự án hình thành sẽ giải quyết được ách tắc giao thông tại khu vực nút giao, phù hợp với vị trí cửa ngõ ra vào trung tâm thành phố Quy Nhơn.

2. Quy mô đầu tư dự án

- Tăng bán kính cong tại vị trí đường Trần Hưng Đạo rẽ phải về đường Đồng Đa, dịch đảo vòng xuyên hiện hữu về phía Đông Bắc, tăng bán kính đảo; đồng thời, mở rộng mặt cắt ngang đường Trần Hưng Đạo (tại vị trí giao cắt với đường Nguyễn Tất Thành) từ bề rộng mặt đường hiện trạng Bmht=19,0m (04 làn xe cơ giới) lên bề rộng mặt đường Bm = 22,0m (06 làn xe cơ giới).

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng, an toàn giao thông.

3. Giải phóng mặt bằng, tái định cư

a) Phạm vi giải phóng mặt bằng

- Phạm vi giải phóng mặt bằng (GPMB) là phạm vi chiếm dụng đất vĩnh viễn để xây dựng tuyến đường và các công trình liên quan. Trong phạm vi GPMB toàn bộ đất đai sẽ được thu hồi, các công trình nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu sẽ phải di chuyển để xây dựng tuyến đường và các công trình liên quan.

- Phạm vi GPMB trong giai đoạn này được hiểu là đường bao khối lượng GPMB dự kiến trong các bước thiết kế tiếp theo. Công tác cắm cọc GPMB và xác định chi tiết phạm vi GPMB sẽ được thiết kế cắm cọc chi tiết trên thực địa trong bước tiếp theo.

b) *Sơ bộ khối lượng giải phóng mặt bằng*: Số hộ dân bị ảnh hưởng là 35 hộ và công ty, trong đó có 24 hộ giải tỏa trắng, 02 công ty giải tỏa trắng (Công ty Vinafor và Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bình Định), 09 hộ giải tỏa một phần và di dời trường THCS Tây Sơn.

c) Về phương án tái định cư

- Đối với 24 hộ giải tỏa trắng sẽ bố trí tái định cư lùi khoảng 05 hộ vào phần diện tích thu hồi của 02 công ty và một phần đất của trường THCS Tây Sơn (khoảng 966,44m²). Còn lại 19 hộ (khoảng 975,91 m²) sẽ bố trí vào một số khu vực như: Trụ sở cũ Phòng Cảnh Sát Giao thông (đường Ý Lan, quỹ đất 0,16ha) và Hợp tác xã vận tải cơ giới đường bộ 1/4 Quy Nhơn (đường Phạm Hồng Thái, quỹ đất 0,35ha).

- Đối với 02 Công ty với diện tích khoảng 1.258,76m² chỉ tính bồi thường, hỗ trợ đất và cơ sở vật chất.

- Đối với trường THCS Tây Sơn có tổng diện tích là 1.929m², thu hồi khoảng 708,41m², còn lại khoảng 1.220,59m². Dự kiến sẽ di dời trường THCS Tây Sơn sang địa điểm mới.

4. Địa điểm và phạm vi đầu tư

- Địa điểm thực hiện dự án: thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Phạm vi đầu tư thuộc khu vực nút giao ngã 05 giữa các đường: Trần Hưng Đạo, Đồng Đa, Hoa Lư, Nguyễn Tất Thành và Võ nguyên Giáp với diện tích khoảng 5,7ha.

5. Tổng mức đầu tư dự án là 513.000.000.000 đồng (Năm trăm mười ba tỷ đồng). Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và TĐC : 375.000.000.000 đồng.
- Chi phí xây dựng : 52.000.000.000 đồng.
- Chi phí QLDA, TVĐTXD và chi phí khác : 8.000.000.000 đồng.
- Chi phí dự phòng : 78.000.000.000 đồng.

6. Về cơ cấu nguồn vốn, thực hiện dự án: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Khả năng cân đối các nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý cân đối bố trí trong giai đoạn 2026 – 2030 theo đúng quy định về bố trí vốn cho dự án nhóm B.

8. Thời gian thực hiện

- Năm 2024 – 2025: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Triển khai thi công hoàn thành dự án trong giai đoạn 2026 – 2030 theo đúng quy định về thời gian thực hiện dự án cho dự án nhóm B (thời gian thực hiện dự án 04 năm từ 2026 - 2029).

9. Các nội dung khác liên quan đến dự án (cụ thể về kết nối với hạ tầng hiện hữu; công trình thoát nước...; thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ phục vụ GPMB;...), tiếp tục xem xét, nghiên cứu kỹ tại bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án theo đúng quy định.

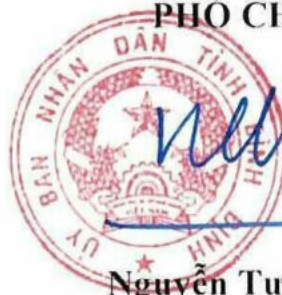
Điều 2. Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *kt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19. *qr*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng