

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định để thực hiện dự án Khu tái định cư - Dân cư Tân Vinh tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4907/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Dự án Khu tái định cư – dân cư Tân Vinh tại Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội; Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 13/HĐ.DASĐĐ ngày 30/3/2021 dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh tại Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội giữa Ban Quản lý Khu kinh tế và Công ty cổ phần Becamex Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 11/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty cổ phần Becamex Bình Định (địa chỉ trụ sở chính: Ô B14, Lô B07- B08- B09 đường N, Khu tái định cư - Dân cư Hiệp Vinh 1B, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định) diện tích 992.091m² đất, bao gồm: 16.014,8m² đất ở nông thôn; 2.896,6m² đất trồng lúa khác; 958.303,6m² đất trồng cây lâu năm; 9.336,5m² đất giao thông; 4.039,7m² đất thủy lợi; 1.162,8m² đất nuôi trồng thủy sản; 68,5m² đất nghĩa địa; 268,5m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 01, 04 và tờ bản đồ số 03 đất lâm nghiệp, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội).

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hình thức giao đất: để thực hiện dự án Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh, cụ thể:

+ Đất ở (đất ở liên kế, đất nhà ở xã hội): 451.071,5m². Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

+ Đất công trình dịch vụ - công cộng (đất giáo dục và đào tạo, đất trạm y tế, đất văn phòng khu phố, đất trung tâm văn hóa – thể thao, đất chợ): 31.949m². Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

+ Đất giao thông (đất giao thông, bãi đỗ xe): 329.590m². Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

+ Đất cây xanh: 154.262,5m². Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

+ Đất kênh suối: 25.218m². Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính TLCL-KTĐC 1926-2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 02/10/2024; Bản đồ địa chính TLCL-KTĐC 1927-2024, tỷ lệ 1/2.000 và Bảng kê diện tích do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/10/2024; Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3689/QĐ- UBND ngày 06/9/2021.

- Phương thức giao đất, cho thuê đất theo kết quả: giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty cổ phần Becamex Đình Định hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Becamex Đình Định sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Đối với diện tích thuộc quy hoạch rừng sản xuất nhưng hiện trạng là đất khác không có rừng: Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, đề xuất thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty cổ phần Becamex Bình Định nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Khu kinh tế Nhơn Hội theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII: Thông báo tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Becamex Bình Định theo quy định.

4. Công ty cổ phần Becamex Bình Định có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định, theo thông báo của cơ quan thuế; triển khai thực hiện dự án tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chi cục Thuế khu vực XIII; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT; TTPVHCC;
- Lưu: VT, K4, K6.

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Tuấn Thanh