

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Kết nối thời trang thuê đất để xây dựng Xưởng may công nghiệp tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo Văn bản số 0212/CV-CNBD ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần Kết nối thời trang về việc trả lại đất thuê dự án sản xuất gia công may mặc tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 20/TTr-SNNMT ngày 07/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.000 m² đất thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 01, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Kết nối thời trang thuê đất tại Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 27/9/2017) và giao UBND Phước Thuận quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất được quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 và thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Kết nối thời trang nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo UBND xã Phước Thuận nhận bàn giao khu đất nêu trên và quản lý theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIII rà soát, thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Kết nối thời trang theo quy định (nếu có).

4. Công ty cổ phần Kết nối thời trang có trách nhiệm:

- Nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý theo quy định;
- Bàn giao khu đất nêu trên cho UBND xã Phước Thuận quản lý theo quy định.
- Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất trở về trước, Công ty cổ phần Kết nối thời trang có trách nhiệm nộp đầy đủ theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XIII, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận, Giám đốc Công ty cổ phần Kết nối thời trang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh