

Số: 49 /KH-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 3 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung đô thị mới Tuy Phước, tỉnh Bình Định đến năm 2045

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Chương trình công tác năm 2025.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 12/TTr-SXD ngày 07/3/2025, UBND tỉnh Bình Định ban hành Kế hoạch tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Tuy Phước, tỉnh Bình Định đến năm 2045 với các nội dung chính như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phù hợp với Luật Quy hoạch đô thị, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đảm bảo chất lượng, tiến độ thực hiện theo Chương trình công tác trọng tâm năm 2025.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo thực hiện đầy đủ trình tự các bước lập, thẩm định, phê duyệt được quy định tại Luật Quy hoạch đô thị, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Đảm bảo việc tổ chức thực hiện, phân công nhiệm vụ khoa học, cụ thể; quy định cụ thể về tiến độ các công đoạn lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định.

II. NỘI DUNG

1. Nội dung thực hiện:

- Xác định cụ thể các bước tổ chức thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Tuy Phước, tỉnh Bình Định đến năm 2045.

- Phân công cụ thể các cơ quan có liên quan, xác định tiến độ thực hiện từng công việc cụ thể.

2. Thời gian thực hiện: Đến tháng 10/2025.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm theo Kế hoạch này)

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

UBND huyện Tuy Phước tự bố trí kinh phí phục vụ công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch từ ngân sách nhà nước theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND huyện Tuy Phước:

- Tổ chức rà soát, có báo cáo tiếp thu, giải trình, hoàn thiện nội dung Nhiệm vụ quy hoạch theo ý kiến thẩm định của Bộ Xây dựng và thực hiện các nội dung liên quan để trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch theo quy định.

- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch sau khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt theo quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật liên quan.

- Chủ trì tổ chức triển khai thực hiện lập đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Tuy Phước, tỉnh Bình Định đến năm 2045.

- Chủ động báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy Tuy Phước về nội dung đồ án quy hoạch theo quy định.

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng trong công tác báo cáo thông qua UBND tỉnh, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy; trình thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch.

2. Sở Xây dựng:

- Phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Tuy Phước trong việc thực hiện rà soát, báo cáo tiếp thu, giải trình, hoàn thiện nội dung Nhiệm vụ quy hoạch theo ý kiến thẩm định của Bộ Xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Tuy Phước trong việc tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đảm bảo tuân thủ thời gian, tiến độ đã đề ra.

- Chủ động phối hợp với UBND huyện Tuy Phước trong công tác báo cáo thông qua UBND tỉnh, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy; trình thẩm định, phê duyệt đề án quy hoạch theo quy định.

Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, triển khai thực hiện. 

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K14.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC: TRÌNH TỰ, THỦ TỤC LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG
ĐÔ THỊ MỚI TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2045

(Đính kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh Bình Định)

TT	Nội dung	Cơ quan chủ trì	Cơ quan tham mưu	Thời hạn dự kiến	Ghi chú
I	LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT NHIỆM VỤ QUY HOẠCH				
1	Tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	Đã hoàn thành (Đã trình Bộ Xây dựng thẩm định trong tháng 01/2025)	
2	Lấy ý kiến cộng đồng dân cư	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn		
3	Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn		
4	Tiếp thu, giải trình ý kiến cộng đồng dân cư và các cơ quan tổ chức; Hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn		
5	Trình thông qua lãnh đạo UBND tỉnh	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn		
6	Họp thông qua lãnh đạo UBND tỉnh	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn		
7	Họp thông qua BCS Đảng UBND tỉnh	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn		
8	Trình thông qua BTV tỉnh uỷ	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn		
9	Hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch theo ý kiến Kết luận của BTV tỉnh uỷ	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn		
10	Trình thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	UBND tỉnh	UBND huyện Tuy Phước, Sở Xây dựng		
11	Tổ chức thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Bộ Xây dựng	UBND huyện Tuy Phước, Sở Xây dựng	20/03/2025	
12	Hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch theo ý kiến của Bộ Xây dựng và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	22/03/2025	
13	Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch	Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng	06/04/2025	Tối đa 15 ngày, kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ (theo khoản 1 Điều 32 NĐ 37/2010/NĐ-CP)
II	LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH				
1	Lựa chọn tổ chức tư vấn lập đồ án quy hoạch	UBND huyện Tuy Phước	Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	06/05/2025	Dự kiến lựa chọn đơn vị tư vấn trong 30 ngày
2	Lập đồ án quy hoạch	Đơn vị tư vấn	Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	05/07/2025	Dự kiến 60 ngày (theo yêu cầu của cơ quan mời thầu nhưng không quá 60 ngày)
3	Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức	UBND huyện Tuy Phước		20/07/2025	Tối đa 15 ngày (theo quy định tại khoản 6 Điều 37 Luật QHĐT&NT)
4	Lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức thực hiện phản biện xã hội	UBND huyện Tuy Phước, Đơn vị tư vấn	Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	25/07/2025	Tối thiểu 20 ngày (khoản 7 Điều 37 Luật QH đô thị và nông thôn)

TT	Nội dung	Cơ quan chủ trì	Cơ quan tham mưu	Thời hạn dự kiến	Ghi chú
5	Lập báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến của cộng đồng dân cư, cơ quan tổ chức có liên quan; Hoàn thiện nội dung đồ án quy hoạch	UBND huyện Tuy Phước, Đơn vị tư vấn	Các phòng, ban trực thuộc UBND cấp huyện	27/07/2025	
6	Họp thông qua BTV Huyện ủy Tuy Phước	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	03/08/2025	
7	Hoàn thiện đồ án quy hoạch theo ý kiến Kết luận của BTV Huyện ủy Tuy Phước	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	05/08/2025	
8	Chuẩn bị hồ sơ trình thẩm định		UBND huyện Tuy Phước, Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	10/08/2025	
9	Trình thẩm định đồ án quy hoạch			04/09/2025	Thời gian thẩm định tối đa 25 ngày (theo khoản 1 Điều 32 NĐ 37/2010/NĐ-CP)
10	Hoàn thiện đồ án quy hoạch theo ý kiến của cơ quan thẩm định	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	09/09/2025	
11	Trình báo cáo UBND tỉnh	Sở Xây dựng	UBND huyện Tuy Phước, Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	11/09/2025	
12	Họp thông qua lãnh đạo UBND tỉnh	Sở Xây dựng	UBND huyện Tuy Phước, Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	13/09/2025	
13	Họp thông qua BTV Đảng ủy UBND tỉnh	Sở Xây dựng	UBND huyện Tuy Phước, Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	15/09/2025	
14	Họp thông qua BTV Tỉnh ủy	Sở Xây dựng	UBND huyện Tuy Phước, Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	20/09/2025	
15	Hoàn thiện đồ án quy hoạch theo ý kiến Kết luận của BTV Tỉnh ủy	UBND huyện Tuy Phước	Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	23/09/2025	
16	Trình phê duyệt đồ án quy hoạch		UBND huyện Tuy Phước, Phòng KTHT&ĐT, đơn vị tư vấn	28/09/2025	
17	Phê duyệt đồ án quy hoạch			13/10/2025	Tối đa 15 ngày, kể từ ngày nhận đầy đủ hồ sơ (theo khoản 1 Điều 32 NĐ 37/2010/NĐ-CP)