

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2293 /UBND-KT

Bình Định, ngày 24 tháng 3 năm 2025

V/v hỗ trợ về đất đai đối với các
hộ đồng bào dân tộc thiểu số của
xã An Dũng, huyện An Lão thuộc
diện tái định cư tại Dự án Hồ chứa
nước Đồng Mít

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Văn bản số 105/VPCP-NN ngày 04/01/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc miễn tiền sử dụng đất ở cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số của xã An Dũng, huyện An Lão thuộc diện tái định cư tại Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít, Bộ Tài chính đã có ý kiến đối với UBND tỉnh Bình Định về miễn tiền sử dụng đất ở cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số của xã An Dũng, huyện An Lão thuộc diện tái định cư tại Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít tại Văn bản số 1237/BTC-QLCS ngày 24/01/2025; theo đó:

- Tại Mục 1- Về pháp luật về thu tiền sử dụng đất: Bộ Tài chính có ý kiến việc UBND tỉnh Bình Định đề nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép miễn tiền sử dụng đất cho tất cả các hộ tái định cư Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít là không có cơ sở pháp lý để thực hiện.

- Tại Mục 2- Đối với nội dung liên quan đến Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít và việc hỗ trợ theo chính sách của Nhà nước thì đề nghị UBND tỉnh Bình Định phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và PTNT để xử lý theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Sau khi tiếp thu ý kiến của Bộ Tài chính, UBND tỉnh Bình Định vẫn chưa rõ hướng xử lý, do đó, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo và xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và Môi trường về nội dung ở Mục 2 của Văn bản số 1237/BTC-QLCS, đồng thời đề xuất hướng giải quyết như sau:

1. Theo ý kiến của Bộ Tài chính thì việc miễn tiền sử dụng đất cho tất cả các hộ tái định cư Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít là không có cơ sở pháp lý để thực hiện, vì vậy để có cơ sở miễn tiền sử dụng đất cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện tái định cư thì phải xin Thủ tướng Chính phủ cho phép bổ sung nội dung này vào Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít; hoặc xin ý kiến cấp có thẩm quyền áp dụng chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo Luật Đất đai 2024.

2. Về điều chỉnh, bổ sung Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít:

- Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Văn bản số 1413/TTg-NN ngày 18/9/2017 để áp dụng cho tất cả các hoạt động có yêu cầu thu hồi đất, bồi thường và tái định cư theo quy định thuộc Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít. Đến hết năm 2022, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đã hoàn thành và Hợp phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt quyết toán tổng dự án hoàn thành tại Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 29/7/2023.

- Hiện nay, Luật Đất đai 2024 đã có hiệu lực thi hành, theo quy định tại Khoản 1 Điều 92: *“Đối với các dự án đầu tư do Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư phải thu hồi đất mà làm di chuyển cả cộng đồng dân cư, làm ảnh hưởng đến toàn bộ đời sống, kinh tế, xã hội, truyền thống văn hóa của cả cộng đồng và cần có chính sách đặc thù về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương”*.

Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít là dự án theo Khoản 1 Điều 92, căn cứ quy định mới của Luật Đất đai 2024 thì tại thời điểm này, Thủ tướng Chính phủ sẽ không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Khung chính sách.

3. Đề xuất áp dụng chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo Luật Đất đai 2024.

- Tất cả các hộ đồng bào dân tộc thiểu số của xã An Dũng, huyện An Lão thuộc diện tái định cư tại Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít ***là hộ nghèo, cận nghèo ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn*** bị thu hồi toàn bộ đất ở (*không còn đất ở*), không được bồi thường bằng tiền khi bị thu hồi đất; được xét giao lại đất ở trong hạn mức từ quỹ đất tái định cư của dự án nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên quyền lợi chưa được đảm bảo, cuộc sống chưa ổn định.

- Tại Văn bản số 8033/BTNMT- QHPTTND ngày 15/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến miễn tiền sử dụng đất ở cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số được tái định cư khi thực hiện Dự án Hồ chứa nước Đồng Mít, Bộ Tài nguyên và Môi trường cũng đã có ý kiến: *“Đối với cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số nếu không thuộc diện được hưởng chính sách tái định cư còn được xem xét hỗ trợ theo chính sách của Nhà nước quy định tại Điều 16 của Luật Đất đai năm 2024”*.

Xuất phát từ tình hình thực tế, qua nghiên cứu các quy định của Luật Đất đai 2024 và tiếp thu ý kiến của các Bộ, ngành trong thời gian qua, UBND tỉnh Bình Định đề xuất ***được áp dụng nội dung quy định tại Điều 16 Luật Đất đai 2024*** để thực hiện ***xét giao đất và miễn tiền sử dụng đất ở*** cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số của xã An Dũng, huyện An Lão thuộc diện tái định cư dự án Hồ chứa nước Đồng Mít.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét, có ý kiến về đề xuất nêu trên hoặc có hướng dẫn cụ thể để giải quyết tồn tại

nêu trên nhằm đáp ứng nguyện vọng được ổn định đời sống, yên tâm lao động sản xuất của các hộ là người đồng bào dân tộc thiểu số bị thu hồi đất ở do thực hiện dự án Hồ chứa nước Đồng Mít.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&MT;
- Chi cục Thuế KV XIII;
- Ban QLDA NN&PTNT;
- UBND huyện An Lão;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh