

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1954 /UBND-KT

Bình Định, ngày 13 tháng 3 năm 2025

V/v chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội  
trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến  
năm 2030 trên địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Văn bản số 684/BXD-QLN ngày 17/02/2025, Văn bản số 585/BXD-QLN ngày 11/02/2025 của Bộ Xây dựng; UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 1267/UBND-KT ngày 20/02/2025 gửi Bộ Xây dựng chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của tỉnh Bình Định năm 2025 và giai đoạn 2026 - 2030, cụ thể: **Năm 2025: 742 căn; Năm 2026: 1.416 căn; Năm 2027: 1.378 căn; Năm 2028: 1.591 căn; Năm 2029: 1.587 căn; Năm 2030: 1.776 căn.**

Số liệu này được xác định trên cơ sở số lượng căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định đã hoàn thành đến hết năm 2024 và chỉ tiêu được giao theo Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/04/2023; riêng số liệu căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành năm 2025 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 12/12/2024, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 4379/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025.

Trên cơ sở đề xuất của Bộ Xây dựng, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, trong đó tỉnh Bình Định được giao chỉ tiêu như sau: **Năm 2025: 4.132 căn; Năm 2026: 738 căn; Năm 2027: 700 căn; Năm 2028: 913 căn; Năm 2029: 909 căn; Năm 2030: 1.081 căn;** các số liệu này có sự thay đổi so với chỉ tiêu UBND tỉnh Bình Định đã đăng ký với Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1267/UBND-KT ngày 20/02/2025. Đặc biệt, trong năm 2025 phải hoàn thành 4.132 căn nhà ở xã hội, cao gấp 5,5 lần so với chỉ tiêu 742 căn tỉnh Bình Định đã đăng ký với Bộ Xây dựng.

Đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn tỉnh Bình Định đã hoàn thành 07 dự án và 01 phần 03 dự án với 4.427 căn nhà ở xã hội (*đã bán được 4.056 căn/4.427 căn, tồn kho 371 căn*); đang thi công xây dựng 01 phần 03 dự án và 04 dự án với 4.959 căn; đã lựa chọn chủ đầu tư và đang triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư để khởi công xây dựng 06 dự án với 2.572 căn; đang triển khai các thủ tục để lựa chọn chủ đầu tư 3.073 căn (dự kiến lựa chọn chủ đầu tư trong năm 2025 - 2026). Với tình hình triển khai thực tế nêu trên; qua khảo sát, phân tích, đánh giá nhu cầu về nhà ở

xã hội thực tế năm 2025 và những năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Bình Định thì chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 đã đăng ký với Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1267/UBND-KT ngày 20/02/2025 là phù hợp và cơ bản đáp ứng được chỉ tiêu được giao đến năm 2030 là 12.900 căn; trường hợp đưa vào sử dụng quá nhiều căn hộ nhà ở xã hội trong một thời điểm sẽ gây mất ổn định cục bộ, cung nhiều hơn cầu, khả năng tồn kho lớn, ảnh hưởng đến việc thanh khoản và lãng phí.

Từ những lý do nêu trên, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, điều chỉnh chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Bình Định đã được giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 20/02/2025 để phù hợp với nhu cầu thực tế về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, tình hình cung - cầu, tránh gây lãng phí để làm cơ sở triển khai thực hiện.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, xem xét./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

*Chữ*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**